



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

04.11.2008 nr 1187

Ringtee tn 71 krundi detailplaneeringu koostamise algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ja lepingu sõlmimine

Aktsiaselts Eesti Statoil esitas 17. oktoobril 2008. a linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnale Ringtee tn 71 krundi detailplaneeringu koostamise algatamise ettepaneku. Detailplaneeringu eesmärk on krundile täiendava ehitusõiguse määramine, et rajada krundile eraldiseisva hoonena autopesula.

Planeeringuala asub Ränilinna linnaosas. Krundi pindala on 4784 m², maakasutuse sihtotstarve on ärimaa. Linna üldplaneeringu järgi on planeeringuala juhtfunktsiooniks teenindusettevõtete maa korruselisusega kuni kolm korrust. Krundil asub Statoili Lõunakeskuse teenindusjaam.

Planeeringuala külgneb Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa põhimaanteega ning jääb nimetatud maantee 50 m teekaitsevööndisse ning Ringtee tn 71 krundile planeeritud tee 50 m kaitsevööndisse.

Linnavalitsus on seisukohal, et planeeringu algatamine on võimalik korralduse punktis 3 toodud tingimustel.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 10 lg-d 5 ja 6, § 12 lg 1, Tartu linna ehitusmääruse § 4 lg-d 5 ja 6, § 8 lg 2, Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringu ning Aktsiaseltsi Eesti Statoil esitatud detailplaneeringu koostamise algatamise ettepaneku, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Algatada Ringtee tn 71 krundi detailplaneeringu koostamine eesmärgiga kaaluda võimalusi täiendava ehitusõiguse määramiseks, et rajada krundile eraldiseisva hoonena autopesula.

2. Määrata planeeringuala pindala suuruseks ca 4810 m² ja kinnitada planeeringuala piir vastavalt korralduse lisale "Ringtee tn 71 krundi detailplaneeringu situatsiooniskeem". Juhul, kui planeeringu koostamise käigus selgub, et kinnisasjale tehnovõrgu või -rajatisega võrguühenduse loomiseks on vajalik luua ühendus olemasoleva tehnovõrgu või -rajatisega, mis ei asu planeeritaval maa-alal, laiendatakse planeeritavat maa-ala selliselt, et planeering hõlmaks kogu loodavat võrguühendust.

3. Planeering tuleb koostada vastavalt Tartu Linnavalitsuse 31. oktoobri 2006. a määruse nr 27 lisale 5 "Detailplaneeringu koosseisu ja vormistamise nõuded", arvestades järgnevate täiendavate seisukohtadega:

3.1. Planeeringu kaardid - olemasolev olukord, põhikaart, tehnovõrgud, maakasutus ja kitsendused

- anda mõõtkavas M 1:500.

152

3.2. Planeeringuga näha ette võimalus Lõunakeskuse parklate teenindamiseks ette nähtud juurdepääsu osas eraldi transpordimaa sihtotstarbega kinnistu moodustamiseks.

3.3. Krundi ehitusõigus määrata järgmiselt:

3.3.1. krundi kasutamise sihtotstarve - ca 70 % ärimaa ja ca 30 % transpordimaa;

3.3.2. hoonete suurim lubatud arv krundil - 2;

3.3.3. hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala - 755 m²;

3.3.4. hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus määrata planeeringuga, lähtudes linnaehituslike seoste analüüsist;

3.3.5. lubatud ehitise kasutamise otstarve anda vastavalt majandus- ja kommunikatsiooniministri 26. novembri 2002. a määrusele nr 10 "Ehitise kasutamise otstarvete loetelu".

3.4. Parkimine tuleb lahendada krundil vastavalt Eesti Standardile EVS 843:2003.

3.5. Haljastus kavandada vastavalt Tartu Linnavolikogu 16. oktoobri 2008. a otsusega nr 426 kehtestatud "Lõunakeskuse ja Tartu Teaduspargi laienduse detailplaneeringule".

3.6. Planeering tuleb kooskõlastada Lõuna-Eesti Päästkeskusega ja Maanteeametiga.

3.7. Planeeringulahenduse väljatöötamisel arvestada järgmiste varem kehtestatud detailplaneeringutega:

3.7.1. Tartu Linnavolikogu 29. juuni 2000. a otsusega nr 178 kehtestatud "Ringtee ja Riia tänavatega ning Riia 195 ja 181 kruntidega piiratud ala detailplaneering";

3.7.2. Tartu Linnavolikogu 16. oktoobri 2008. a otsusega nr 426 kehtestatud "Lõunakeskuse ja Tartu Teaduspargi laienduse detailplaneering".

3.8. Detailplaneeringu lähteseisukohti ja eskiislahendust tutvustavate materjalide esitamine avaliku arutelu korraldamiseks ei ole vajalik.

4. Volitada linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahvenat sõlmima lepingut Aktsiaseltsiga Eesti Statoil detailplaneeringu koostamise korraldamise ja rahastamise õiguse üleandmise kohta.

5. Korraldus jõustub 5. novembril 2008. a.



Urmas Kruuse
Linnapea



Helle Uusorg
Vanemjurist linnasekretäri ülesannetes

104

Ringtee tn 71 krundi detailplaneeringuala situatsiooniskeem



— Planeeringuala piir
— Krun di piir

Helle Uusorg

Helle Uusorg
Vanemjurist linnasekretäri ülesannetes