



TARTU LINNAVALITSUS  
KORRALDUS

Tartu, Raekoda


04.11.2008 nr 1186

**Kaunase pst 79 ja Kaunase pst 80  
korterimajade ette sõidukite parklate  
rajamiseks projekteerimistingimuste  
määramine**

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, teeseaduse § 19 lg 5, ehitusseaduse § 19 lg 1 p 2 ja lg 3 ning Tartu linna ehitusmääruse § 26 lg 1 ja lg 4 ja arvestades Tartu Linnavalitsuse 31. oktoobri 2006. a määruse nr 27 "Tartu linna ehitusmääruse rakendusaktide kinnitamine" lisa 9 "Rajatiste projekteerimistingimuste vorminõuded", Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Määrata Kaunase pst 79 ja Kaunase pst 80 korterimajade ette sõidukitele parklate rajamise projekteerimistingimused vastavalt lisale.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal avaldada kahe nädala jooksul informatsioon projekteerimistingimuste määramise kohta ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel.
3. Korraldus jõustub 5. novembril 2008. a.
4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Urmas Kruuse  
Linnapea



Helle Uusorg  
Vanemjurist linnasekretäri ülesannetes

## **Kaunase pst 79 ja Kaunase pst 80 kortermajade ette sõidukite parklate rajamise projekteerimistingimused PTR-08-078**

Projekteerimistingimuste taotleja: KÜ Kaunase 80  
Projekteerimise tingimused kehtivad 2 aastat alates korralduse jõustumisest

### **1. Lähtedokumendid**

1.1 Asukohaskeem

lisa 1

### **2. Lähteandmed**

2.1 Projekteerimiseks on vajalik korteriühistu Kaunase 80 ja korteriühistu Mõisa liikmete üldkoosolekute otsused parklate rajamise kohta. Üldkoosolekute otsused tuleb lisada projekti mahtu.

2.2 Projekt koostada vastavalt teede- ja sideministri 28. septembri 1999. a määrusele nr 54 "Teeprojekti suhtes esitatavad nõuded".

2.3 Projekteerida vastavalt järgmistele Eesti Standarditele:

2.3.1 EVS 843:2003 "Linnatänavad". Projekteerimise lähtetase kõigi tehniliste lahenduste osas on hea "H";

2.3.2 EV ST 614-92 "Teemärgised ja nende kasutamine".

2.4 Arvestamisele kuuluvad Tartu Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna arhiivis asuvad dokumendid:

2.4.1 Tartu linna üldplaneering 06.10.2005;

2.4.2 Anne 2. mirkorajooni detailplaneering 22.02.1978.

2.5 Projekti koostamise aluskaardiks võtta aktualiseeritud (olemasolevat situatsiooni tõeselt kajastav, sh tehnovõrgud) digitaalselt mõõdistatud geodeetiline alusplaan täpsusastmega M 1:500, kus on esitatud andmed koostaja kohta (ettevõtja nimi, litsentsi nr, töö nr), mõõdistamise aeg. Geodeetiline alusplaan peab olema registreeritud linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna geodeesia teenistuses. Alusele peavad olema kantud kõik puud.

2.6 Väljastatud projekteerimistingimused, võrguettevõtete tehnilised tingimused ja muu projektiga seonduv informatsioon lisada projekti kausta.

### **3. Projektlahenduse sisu**

3.1 Projekteerida sõiduautodele parklate rajamine vastavalt lisale 1. Parkla kattena kasutada asfaltbetooni või tänavakivi. Projekteerida parkimiskohtade mahamärgimine ja liigendamine haljastusega kuni 10-kohalisteks gruppideks.

3.2 Lahendada projekteeritavalt alalt sademevee kogumine ja kanaliseerimine (lahendus ja sidumine eesvooluga võib ulatuda väljaspoole projekteeritavat ala) taotledes eelnevalt tehnilised tingimused ASilt Tartu Veevärk. Sademevesi ei tohi valguda naaberkruntidele. Üle 10 kohaga parkla sademevesi tuleb enne kanalisatsiooni juhtimist puhastada õli-liivapüüduris.

3.3 Projekteerida parklate valgustus. Vajadusel projekteerida olemasolevate valgustimastide ümbertõstmine. Näidata tänavavalgustuse toitekaablite ja mastide asukohad ning tüübid.

3.4 Projekteerida kergliiklejate liiklemiseks ettenähtud teed.

3.5 Asendiplaanil näidata prügikonteinerite asukohad. Tagada prügiautole manööverdamiseks vajalik maa-ala.

3.6 Näha ette tööde käigus rikutavate murupindade taastamine.

3.7 Esitada ehitusest tulenev tehnovõrkude rajamise, rekonstrueerimise ja ümbertõstmise lahendus. Tehnovõrkude projekteerimiseks taotleda võrguettevõtelt tehnilised tingimused. Ehitustööde läbiviimiseks võtta luba projekteeritaval alal olemasolevate ja projekteeritavate tehnovõrkude valdajatelt.

3.8 Fikseerida väljakaevatava pinnase maht ja ladustamise koht.

150  
3.9 Esitada töömahtude koondtabel tööliikide lõikes. Töömahtude arvutamisel anda eraldi Kaunase pst 79 ja Kaunase pst 80 kinnistutega külgneva parkla töömahud.

3.10 Projekti mahus esitada järgmised tööjoonised:

3.10.1 asendiplaan koos liikluskorralduse, tänavavalgustuse ja tehnovõrkudega;

3.10.2 rist- ja pikiprofiilid;

3.10.3 vertikaalplaneerimise joonis koos sademevee ärajuhtimisega.

#### **4. Kooskõlastused (kanda projekti asendiplaanile)**

4.1 Projekt kooskõlastada korteriühistu Kaunase 80 ja korteriühistu Mõisa juhatuse otsustega volitatud isikute poolt.

**5. Kooskõlastatud projekt esitada** (esitada 2 identset eksemplari, millest üks köita pappkaantega arhiveerimiseks projektide arhiivis) **ehitusloa taotlemiseks arhitektuuri ja ehituse osakonnale.**



Helle Uusorg

Vanemjurist linnasekretäri ülesannetes

Lisa 1 Asukohaskeem  
PTR-08-078 juurde

