



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

04.11.2008 nr 1184

#### **Detailplaneeringu rahastamise ja koostamise lepingu lõpetamine**

Tartu Linnavalitsuse 28. märtsi 2006 korralduse nr 477 alusel sõlmiti 6. aprillil 2006 Tartu linna ja ASi K&H vahel Mõisavahe, Nõlvaku ja Lammi tn vahelise ala detailplaneeringu rahastamise ja koostamise leping nr 2157/21.3-13. Lepinguga andis linn ASile K&H üle Tartu Linnavalitsuse 7. veebruari 2006 korraldusega nr 209 algatatud Mõisavahe, Nõlvaku ja Lammi tänavate vahelise ala detailplaneeringu koostamise õiguse tingimusel, et linn rahastab koostamist 44 % ulatuses ning AS K&H rahastab koostamist 56 % ulatuses.

Detailplaneeringu koostamise käigus on selgunud, et planeeritaval alal asuvad kaitsealuste taimeliikide püsielupaigad. Tartu linna idapoolse ringtee eelprojekti koostamise käigus võidakse leida täiendavaid kaitsealuseid taimi ning teekoridor võib seetõttu muutuda. Kuna sellest tulenevalt võib muutuda ka käesoleva detailplaneeringuga ASile K&H kuuluvale Lammi tn 10 krundile kavandatud tänava asukoht, on linnavalitsus teinud ASile K&H ettepaneku detailplaneeringu rahastamise ja koostamise lepingu lõpetamiseks ning Lammi tn 10 kinnistu vahetamiseks teise krundi vastu.

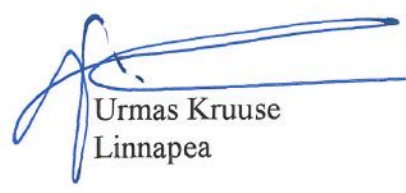
AS K&H on nõustunud detailplaneeringu rahastamise ja koostamise lepingu lõpetamisega. Lammi tn 10 kinnistu vahetamise küsimus lahendatakse edaspidi läbirääkimiste käigus.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 3, planeerimisseaduse § 10 lg 6, Tartu linna ehitusmääruse § 8 lg 2 ning arvestades haldusmenetluse seaduse § 102 lg 1, võlaõigusseaduse § 186 p 4 ning Tartu linna ja AS K & H vahel 6. aprillil 2006 sõlmitud detailplaneeringu rahastamise ja koostamise lepingu nr 2157/21.3-13 p 6.2 ja ASi K&H 08.10.2008 kirja nr 5-1/437, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Lõpetada ASiga K&H 6. aprillil 2006 sõlmitud detailplaneeringu rahastamise ja koostamise leping nr 2157/21.3-13 poolte kokkuleppel.
2. Volitada lepingu lõpetamise kokkulepet allkirjastama linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest ASile K&H.
4. Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse

seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Urmas Kruuse  
Linnapea



Helle Uusorg  
Vanemjurist linnasekretäri ülesannetes