



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

04.11.2008 nr 1174

Loa andmine Ravila tn 63 kinnistu jagamiseks ilma detailplaneeringut koostamata, uutele tekkinud reaalosadele aadressi, pindalade suuruste ja sihtotstarvete määramine

Ravila tn 63 kinnistu omanik osäühing EstNafta Trade (registrikood 11351228) on pöördunud Tartu Linnavalitsuse poole sooviga jagada hoonestatud kinnistu Ravila tn 63 ilma detailplaneeringut koostamata kaheks reaalosaks. Jagamise projektplaani kohaselt jääb ühele reaalosale ehisregistri koodiga 104018248 hotell ja teisele reaalosale jääb ehisregistri koodiga 220566843 tanklarajatis.

Planeerimisseaduse § 9 lg 10 p 4 alusel võib kohalik omavalitsus lubada, välja arvatud riikliku kaitse alla võetud maa-alal ja miljööväärtslikul hoonestusalal, ilma detailplaneeringut koostamata mitme hoonega hoonestatud krundi jagamist mitmeks krundiks, kui kinnistu jagamise sooviga ei kaasne detailplaneeringu koostamise kohustust tingivate hoonete ehitamise soovi.

Ravila tn 63 kinnistu on koormatud eelmärkega kinnistu jagamisel tekkiva uue kinnistu omandiõiguse üleandmiseks.

Kinnistu jagamisel moodustatud katastriüksustele on juurdepääs Ravila tänavalt, kuid arvestades juurdepääsuala mõõtmeid on mõistlik ja otstarbekas seada tanklaga hoonestatud kinnistule juurdepääsuservituut hotelliga hoonestatud kinnistu kasuks, et võimaldada parem ligipääs kinnistu tagumisele osale.

Maakatastriseaduse § 18 lg 4 alusel määratakse jagamisel tekkivatele reaalosadele maakasutuse sihtotstarbed hoonete kasutusfunktsioonide kohaselt.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, asjaõigusseaduse § 54, maakorraldusseaduse § 3 lg 1 ja § 13 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 4, planeerimisseaduse § 9 lg 10 p 4, Vabariigi Valitsuse 20. detsembri 2007. a määruse nr 251 "Aadressiandmete süsteem", Tartu Linnavolikogu 9. juuni 2005 määruse nr 116 "Kohanimede määramise kord", arvestades 1. oktoobril 2008. a esitatud avaldust ning osäühingu Kinnisvaraekspert Tartu maamõõtja poolt 11. septembril 2008. a koostatud katastriüksuse plaane, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

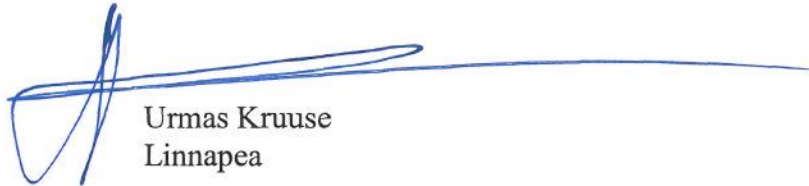
1. Lubada ilma detailplaneeringut koostamata jagada Ravila tn 63 kinnistu kaheks reaalosaks.
2. Määrata Ravila tn 63 (katastritunnus 79502:001:0016, registriosa nr 17403, pindala 7800 m², sihtotstarve 40% ärimaa ja 60% tootmishoonete maa) jagamisel tekkinud reaalosadele aadressid, reaalosade pindalad ja katastriüksuste sihtotstarbed alljärgnevalt:

2.1 jagamise projektplaanil pos 1 tähistusega reaalosale Ravila tn 63, pindala 6089 m², 100% ärimaa (Ä);

2.2 jagamise projektplaanil pos 2 tähistusega reaalosale Ravila tn 63d, pindala 1711 m², 100% ärimaa (Ä).

3. Korraldus jõustub kinnistu omanikule teatavakstegemisest.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Urmas Kruuse
Linnapea



Helle Uusorg
Vanemjurist linnasekretäri ülesannetes