



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

04.11.2008 nr 1173

Riia tn 193a kinnistu jagamisel tekkinud reaalosadele aadresside, reaalosade pindalade ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine

Riia tn 193a kinnistu omanik osäühing Mipla (registrikood 10565803) soovib Riia tn 193a kinnistu jagada kehtestatud detailplaneeringu kohaselt neljaks reaalosaks.

Tartu Linnavalitsuse 29. novembri 2005 korraldusega nr 1830 kehtestatud Riia 193a krundi ja lähiala detailplaneeringuga kavandati äri- ja tootmismaa sihtotstarbega kruntide moodustamine äri- ja tootmishoonete ehitamiseks ning reserveeriti tänava rajamisel vajalik transpordimaa krunt.

Maakatastriseaduse § 18 lg 2 alusel määratakse moodustatavatele katastriüksustele sihtotstarve kehtestatud detailplaneeringu alusel.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, asjaõigusseaduse § 54 lg 1, maakorraldusseaduse § 3 lg 1 ja § 13 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 2, planeerimisseaduse § 9 lg 8, Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008 määruse nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord", Vabariigi Valitsuse 20. detsembri 2007 määruse nr 251 "Aadressiandmete süsteem", Tartu Linnavolikogu 9. juuni 2005 määruse nr 116 "Kohanimedele määramise kord", Tartu Linnavalitsuse 29. novembri 2005 korraldusega nr 1830 kehtestatud Riia 193a krundi ja lähiala detailplaneeringu ning arvestades osäühingu Mipla 21. oktoobri 2008 avaldust ning aktsiaseltsi K&H maamõõtja poolt 30. septembril 2008 koostatud katastriüksuste plaane, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

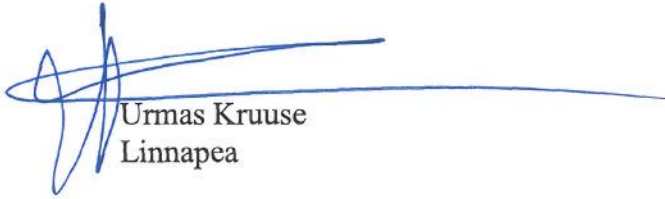
1. Määrata Riia tn 193a (registriosa nr 78703, katastritunnus 79505:001:0004, pindala 9790 m², sihtotstarve 100% maatulundusmaa) jagamisel tekkinud reaalosadele aadressid, reaalosade pindalad ja katastriüksuste sihtotstarbed, võttes arvesse ümardamisest tingitud pindalalist erinevust, alljärgnevalt:

- 1.1 detailplaneeringus pos 1 tähistatud reaalosale Riia tn 193b, pindala 3988 m², 100% ärimaa (Ä);
- 1.2 detailplaneeringus pos 2 tähistatud reaalosale Riia tänav T193, pindala 1121 m², 100% transpordimaa (L);
- 1.3 detailplaneeringus pos 3 tähistatud reaalosale Riia tn 193a, pindala 4630 m², 90% tootmismaa (T) ja 10% ärimaa (Ä);
- 1.4 detailplaneeringus pos 4 tähistatud reaalosale Riia tn 193c, pindala 50 m², 100% tootmismaa (T).

2. Korraldus jõustub osäühingule Mipla teatavakstegemisest.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses

12.4
sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Urmas Kruuse
Linnapea



Helle Uusorg
Vanemjurist linnasekretäri ülesannetes