



121

TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

04.11.2008 nr 1172

**Lepalinnu tn 1, Lepalinnu tn 2,
Lepalinnu tn 3, Lepalinnu tn 4 ja
Lepalinnu tänav 1T kinnistute
ümberkruntimine ning uutele tekkivatele
reaalosadele aadresside, pindalade ja
sihtotstarvete määramine**

Tartu Linnavolikogu 22. septembri 2005. a otsusega nr 480 kehtestati kruntide Lepalinnu tn 1 ja 2 ning lähiala detailplaneering, millega kavandati kinnistute Lepalinnu tn 1, Lepalinnu tn 2, Lepalinnu tn 3 ja Lepalinnu tn 4 krundipiiride ning Lepalinnu tänavakoridori asukoha muutmine.

Lepalinnu tn 1 ja Lepalinnu tn 2 kinnistute omanik on soovinud elamuehituseks sobiva suuruse ja kujuga krundi moodustamist olemasolevatest kinnistutest. Kehtestatud detailplaneeringuga nähakse ette Lepalinnu tn 1 kinnistu liitmine Lepalinnu tn 2 krundi (372 m² maad) ja Lepalinnu tänavamaa (203 m² maad, planeeringujoonisel pos 2) maaosadega. Teine maaosa Lepalinnu tn 2 krundist (218 m² maad) ühendatakse Lepalinnu tn 4 kinnistuga (pos 1).

Detailplaneeringu koostamisel on Tartu linn ja Lepalinnu tn 1 ja 2 kinnistute omanik kokku leppinud Lepalinnu tänavakoridori asukoha muutumise selliselt, et Lepalinnu tn 2 krundi omanik loovutab Tartu linnale Lepalinnu tänav alguse uueks asukohaks vajaliku 188 m² maad (detailplaneeringus pos 6) ja saab vastu Lepalinnu tn 1 uutes piirides krundi moodustamiseks 220 m² likvideeritava tänavakoridori maad Lepalinnu tänav 1T kinnistust. Krundistruktuuri korrigeerimiseks eraldatakse sellest maast 17 m² Lepalinnu tn 3 kinnistu koosseisu (pos 3). Lepalinnu tn 3 kinnistu omanik on nõustunud oma kinnistu piiri muutumisega ja on piiriprotokollid allkirjastanud.

Lepalinnu tn 1, Lepalinnu tn 2 ja Lepalinnu tänav 1T kinnistutest jagamise teel eraldatud maaosadest moodustatakse uus kinnistu Lepalinnu tn 1a (pos 7), mis hakkab kuuluma Tartu linnale ja mille koosseis moodustub järgnevalt: Lepalinnu tn 1 krundist 43 m², Lepalinnu tn 2 krundist 13 m², Lepalinnu tänav 1T krundist 10 m² maad. Lepalinnu tn 1a kinnistu (pos 7) liidetakse hiljem Kesakanni tänavaga.

Kokku annab Lepalinnu tn 1 ja Lepalinnu tn 2 kinnistute omanik Tartu linnale 244 m² maad tänavamaaks (Lepalinnu tn 1 krundist 43 m² ja Lepalinnu tn 2 krundist 13 m² + 188 m² maad) ja saab Tartu linnalt vastu 220 m² endist Lepalinnu tänavakoridori maad. Vahetatavate kinnistute väärtused loetakse võrdseteks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, asjaõigusseaduse § 54, planeerimisseaduse § 9 lg 8, maakatastriseaduse § 18 lg 2, Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määruse "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja määramise kord", Vabariigi Valitsuse 20. detsembri 2007. a määruse nr 251 "Aadressiandmete süsteem", Tartu Linnavolikogu 9. juuni 2005. a määruse nr 116 "Kohanimede määramise kord", Tartu Linnavolikogu 22. septembri 2005. a

122
otsusega nr 480 kehtestatud kruntide Lepalinnu tn 1 ja 2 ning lähiala detailplaneeringu ja arvestades litsentseeritud maamõõtja Rein Mirka poolt koostatud katastriüksuste plaane, Tartu Linnavalitsus

otsustab:

1. Määrata Lepalinnu tn 1 kinnistu (registriosa nr 130503, katastritunnus 79517:039:0009, pindala 443 m², sihtotstarve 100% üldmaa), Lepalinnu tn 2 kinnistu (registriosa nr 130603, katastritunnus 79517:089:0003, pindala 791 m², sihtotstarve 100% üldmaa), Lepalinnu tn 3 kinnistu (registriosa nr 299503, katastritunnus 79517:039:0011, pindala 1227 m², sihtotstarve 100% väikeelamumaa), Lepalinnu tn 4 kinnistu (registriosa nr 1259803, katastritunnus 79517:089:0006, pindala 1034 m², sihtotstarve 100% väikeelamumaa) ja Lepalinnu tänav 1T kinnistu (registriosa nr 4738703, katastritunnus 79517:039:0013, pindala 1782 m², sihtotstarve 100% transpordimaa) piiride muutmisel tekkinud reaalosadele aadressid, reaalosade pindalad ja katastriüksuste sihtotstarbed alljärgnevalt:

1.1 detailplaneeringus pos 1 tähistusega reaalosale aadress Lepalinnu tn 4, pindala 1252 m², 100% elamumaa (E);

1.2 detailplaneeringus pos 2 tähistusega reaalosale aadress Lepalinnu tn 1, pindala 975 m², 100% elamumaa (E);

1.3 detailplaneeringus pos 3 tähistusega reaalosale aadress Lepalinnu tn 3, pindala 1244 m², 100% elamumaa (E);

1.4 detailplaneeringus pos 6 tähistusega reaalosale aadress Lepalinnu tänav T1, pindala 1740 m², 100% transpordimaa (L);

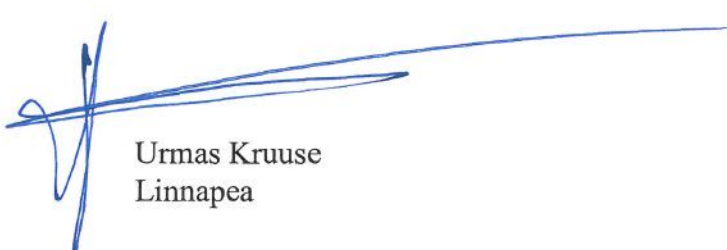
1.5 detailplaneeringus pos 7 tähistusega reaalosale aadress Lepalinnu tn 1a, pindala 66 m², 100% transpordimaa (L).

2. Lugeda Tartu linnale Lepalinnu tn 1 kinnistust üleantava 43 m² suuruse ja Lepalinnu tn 2 kinnistust linnale üleantava 188 m² + 13 m² = 201 m² suuruste maaosade väärtused võrdseks linna omandis olevast Lepalinnu tänavamaa kinnistust eraldatava 203 m² + 17 m² = 220 m² suuruse maaosaga.

3. Korralduses märgitud eesmärkide saavutamiseks anda linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhatajale Urmas Ahven'ale õigus kinnistute ühendamiseks, katastriandmete muutmiseks ja uute katastriandmete alusel kinnistute jagamiseks ning ettenähtud võla- ja asjaõiguslepingute sõlmimiseks, samuti Tartu linna nimel vajalike dokumentide allakirjutamiseks.

4. Korraldus jõustub kinnistute omanikele teatavakstegemisest.

5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korralduse teatavakstegemisest.



Urmas Kruuse
Linnapea



Helle Uusorg
Vanemjurist linnasekretäri ülesannetes