



TARTU LINNAVALITSUS
KORRALDUS

Tartu, Raekoda

28.10.2008 nr 1143

**Sepa tn 18 krundi detailplaneeringu
vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule
suunamine**

Sepa tn 18 krundi detailplaneering algatati Tartu Linnavalitsuse 18. märtsi 2008. a korraldusega nr 333 eesmärgiga määrata ehitusõigus krundil asuva lasteaiahoone laiendamiseks. Planeeringu tellijaks on Tartu linn, koostajaks OÜ Parem Paik. Planeeritav ala pindalaga 10 177 m² asub Ropka linnaosas.

Planeeringuga on määratud ehitusõigus Sepa tn 18 krundil lasteaia majandushoonele teise korruse pealeehituseks ja põhihoone kõrvale kahekorruselise juurdeehitise püstitamiseks. Krundi kasutamise sihtotstarve on ühiskondlike hoonete maa. Hoone suurim lubatud ehitusalune pindala on 1450 m². Hoone suurim lubatud katuseharja absoluutkõrgus on 59,3 m. Lubatud katusekalle on 0-20 kraadi. Hoone kasutamise sihtotstarve on koolieelne lasteasutus (12631).

Parkimine on krundisisesele lahendatud 11-kohalise parklana. Lisaks rajatavatele parkimiskohtadele krundil nähakse ette võimalus parkimiseks Vasara tänaval. Kokku on planeeritud 17 parkimiskohta mootorsõidukitele ja 20 parkimiskohta jalgratastele.

Juurdepääs on lahendatud autotranspordile Vasara tänavalt, jalakäijatel on juurdepääs ka Sepa tänavalt.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linnavalitsuse kaalutusotsuste tulemusel järgnevas planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada kõiki osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Arvestades eeltoodut ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2 ja lg 6 ja Tartu linna ehitusmääruse § 12 lg-d 1 ja 2, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Võtta vastu Sepa tn 18 krundi detailplaneering vastavalt lisale*.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Sepa tn 18 krundi detailplaneeringu avalik väljapanek.

3. Määrata avaliku väljapaneku kestuseks 07. november 2008 kuni 20. november 2008 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajee Raekoja plats 3.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku toimumise aja ja asukoha, kavandatava hoonestuse iseloomu ning olulisemate maakasutus- ja ehitustingimuste kohta teate ilmumine ajalehes "Postimees" ja Tartu linna kodulehel vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust.
5. Korraldus jõustub 29. oktoobril 2008. a.



Urmas Kruuse
Linnapea



Helle Uusorg
Vanemjurist linnasekretäri ülesannetes

* lisa asub linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas