



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

28.10.2008 nr 1139

#### **Aadresside Tähe tn 114f ja Tähe tn 114g ja sihtotstarvete määramine ning mittenõustumine maa riigi omandisse jätmisega**

Keskkonnaministeriumi volituste alusel on Maa-amet esitanud taotluse Tartu linnas asuva aadressita maa, pindalaga 6916 m<sup>2</sup>, sihtotstarbega 50% ärimaa (Ä) ja 50% tootmishoonete maa (Th), riigi omandisse jätmiseks. Maad taotletakse maareformi seaduse § 31 lg 1 p 8 alusel riigi maareservina. Taotlusele on lisatud vaba maa taotlus nr AT0701170075 asendiplaan M 1:2000. Asendiplaani kohaselt asub taotletav maa Tartu linna lõunaosas Ropka tööstuse linnaossa jääva Turu ja Tähe tänavakoridoride vahelisel alal.

Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korra" punkti 9 alapunkti 2 kohaselt määrab linnavalitsus riigi omandisse jäetava maa sihtotstarbe ja annab arvamuse maa riigi omandisse jätmise kohta.

Tartu Linnavolikogu 26. juuni 2008 otsusega nr 383 on kehtestatud Turu tn 49 ja lähiala detailplaneering, kus positsioonid nr 8 ja 9, mille sihtotstarveteks on 50% ärimaa (Ä) ja 50% tootmishoonete maa (Th), hõlmavad riigi poolt taotletavat maaüksust. Planeeringu kohaselt moodustatakse taotletavast maaüksusest kaks iseseisvat krunti pindaladega 4732 m<sup>2</sup> ja 2178 m<sup>2</sup>.

Detailplaneeringu eesmärkideks on äri- ja tootmishoonete kruntide moodustamine vahetuskruntide loomise eesmärgil, kruntidele ehitusõiguse määramine ning parkimise- ja liikluskorralduse lahendamine. Vahetuskruntide moodustamise vajadus on linnal seoses Tartu linna üldplaneeringuga kavandatud ja hetkel detailplaneeringu koostamisjärgus olevate Ropka ja Ringtee sildade teekoridoride alla jäävate maade vastu vahetamisega. Sellest tulenevalt on maaüksused kavas taotleda kohaliku omavalitsusüksuse ülesannete täitmiseks ja arenguks vajaliku maana Tartu linna munitsipaalomandisse ning linnavalitsus ei saa riigi omandisse jätmisega nõustuda.

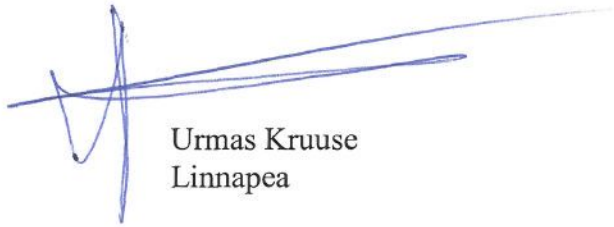
Lähtudes Tartu Linnavolikogu 9. juuni 2005 määrusega nr 116 kinnitatud „Kohanime määramise kord” ja Vabariigi Valitsuse 20. detsembri 2007 määrusega nr 251 kehtestatud "Aadressiandmete süsteem", määratakse planeeringus positsioonile nr 8 jäävale maaüksusele aadressiks Tähe tn 114g ja positsioonile nr 9 jäävale maaüksusele aadressiks Tähe tn 114f. Maakasutuse sihtotstarve määratakse maakatastriseaduse § 18 lg 2 alusel vastavalt kehtestatud detailplaneeringule.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, maareformi seaduse § 31 lg 1 p 8, Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korra" p 9, maakatastriseaduse § 18 lg 2, Vabariigi Valitsuse 24. jaanuari 1995 määrusega

nr 36 kinnitatud "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise alused", Tartu Linnavolikogu 9. juuni 2005 määruse nr 116 "Kohanimede määramise kord", Vabariigi Valitsuse 20. detsembri 2007 määruse nr 251 "Aadressiandmete süsteem" ja Tartu Linnavolikogu 26. juuni 2008 otsusega nr 383 kehtestatud Turu tn 49 ja lähiala detailplaneeringu ning vaadanud läbi Maa-ameti 6. veebruari 2007 taotluse nr 6.3-5/20, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Määrata Ropka tööstuse linnaosas Turu ja Tähe tänavakoridoride vahelisel alal paikneva maaüksuse, pindalaga 4732 m<sup>2</sup>, aadressiks Tähe tn 114g ja maakasutuse sihtotstarbeks 50% ärimaa (Ä) ja 50% tootmishoonete maa (Th).
2. Määrata Ropka tööstuse linnaosas Turu ja Tähe tänavakoridoride vahelisel alal paikneva maaüksuse, pindalaga 2178 m<sup>2</sup>, aadressiks Tähe tn 114f ja maakasutuse sihtotstarbeks 50% ärimaa (Ä) ja 50% tootmishoonete maa (Th).
3. Mitte nõustuda maaüksuste Tähe tn 114g, pindalaga 4732 m<sup>2</sup> ja Tähe tn 114f, pindalaga 2178 m<sup>2</sup>, riigi omandisse jätmisega.
4. Korraldus jõustub Maa-ametile teatavakstegemisest.
5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Urmas Kruuse  
Linnapea



Helle Uusorg  
Vanemjurist linnasekretäri ülesannetes