



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

28.10.2008 nr 1138

Aadressi Tähe tn 114e ja maakasutuse sihtotstarbe määramine ning mittenõustumine maa riigi omandisse jätmisega

Keskkonnaministeeriumi volituste alusel on Maa-amet esitanud taotluse Tartu linnas asuva Tähe tn 114E maa, pindalaga 2206 m², sihtotstarbega ärimaa (Ä), riigi omandisse jätmiseks. Maad taotletakse maareformi seaduse § 31 lg 1 p 8 alusel riigi maareservina. Taotlusele on lisatud vaba maa taotlus nr AT0602090085 asendiplaan M 1:2000. Asendiplaani kohaselt asub taotletav maa Tartu linna lõunaosas Ropka tööstuse linnaossa jääva Turu ja Tähe tänavakoridoride vahelisel alal.

Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korra" punkti 9 alapunkti 2 kohaselt määrab linnavalitsus riigi omandisse jäetava maa sihtotstarbe ja annab arvamuse maa riigi omandisse jätmise kohta.

Tartu Linnavolikogu 26. juuni 2008 otsusega nr 383 on kehtestatud Turu tn 49 ja lähiala detailplaneering, kus taotletav maaüksus jääb positsioonile nr 14, mille sihtotstarbeks on 100% transpordimaa. Maakasutuse sihtotstarve määratakse maakatastriseaduse § 18 lg 2 alusel vastavalt kehtestatud detailplaneeringule. Maaüksuse piir määratakse arvestades detailplaneeringut ja naabermaaüksuste piire ning maaüksuse pindalaks kujuneb tehniliste andmete kohaselt 1730 m². Detailplaneeringu kohaselt on juurdepääs moodustatavatele kruntidele lahendatud Turu ja Tähe tänavalt rajatavalt veotänavalt. Riigi poolt taotletav maaüksus jääb perspektiivse tänava äärde ning on vajalik liikluskorralduse ja parkimise lahendamiseks. Sellest tulenevalt on maaüksus kavas taotleda kohaliku omavalitsusüksuse ülesannete täitmiseks ja arenguks vajaliku maana Tartu linna munitsipaalomandisse ning riigi omandisse jätmisega ei saa Tartu linn nõustuda.

Lähtudes Tartu Linnavolikogu 9. juuni 2005 määrusega nr 116 kinnitatud „Kohanime määramise kord” ja Vabariigi Valitsuse 20. detsembri 2007 määrusega nr 251 kehtestatud "Aadressiandmete süsteem", määratakse riigi omandisse taotletavale maaüksusele aadressiks Tähe tn 114e.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, maareformi seaduse § 31 lg 1 p 8, Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korra" p 9, maakatastriseaduse § 18 lg 2, Vabariigi Valitsuse 24. jaanuari 1995 määrusega nr 36 kinnitatud "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise alused", Tartu Linnavolikogu 9. juuni 2005 määruse nr 116 "Kohanime määramise kord", Vabariigi Valitsuse 20. detsembri 2007 määruse nr 251 "Aadressiandmete süsteem" ja Tartu Linnavolikogu 26. juuni 2008 otsusega nr 383 on kehtestatud Turu tn 49 ja lähiala detailplaneeringu ning vaadanud läbi Maa-ameti 13. veebruari 2006 taotluse nr 6.3-5/73, Tartu Linnavalitsus

otsustab:

1. Määrata Ropka tööstuse linnaosas Turu ja Tähe tänavakoridoride vahelisel alal paikneva maaüksuse, pindalaga 1730 m², aadressiks Tähe tn 114e ja maakasutuse sihtotstarbeks 100% transpordimaa (L).
2. Mitte nõustuda Tähe tn 114e maa, pindalaga 1730 m², riigi omandisse jätmisega.
3. Korraldus jõustub Maa-ametile teatavakstegemisest.
4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Urmas Kruise
Linnapea



Helle Uusorg
Vanemjurist linnasekretäri ülesannetes