



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

21.10.2008 nr 1126

**Loa andmine Sõbra tn 56 kinnistu
jagamiseks ilma detailplaneeringut
koostamata, jagamisel tekkinud
reaalosadele aadressi, pindalade suuruste
ja katastriüksuste sihtotstarvete
määramine**

Sõbra tn 56 kinnistu omanik osäühing Tarmeko KV (registrikood 11105089) on pöördunud Tartu Linnavalitsuse poole sooviga jagada hoonestatud kinnistu Sõbra tn 56 ilma detailplaneeringut koostamata kaheks reaalosaks. Jagamise projektplaani kohaselt jääb ühele reaalosale Tartu Linnavalitsuse 29. aprilli 2008 korraldusega nr 499 väljastatud ehitusloa nr 1071/08 alusel ehitatud sisustuskaubamaja ning rekonstrueeritud büroohoone, millele on Tartu Linnavalitsuse 19. augusti 2008 korraldusega nr 922 väljastatud kasutusluba. Teisele reaalosale jäävad ehtisregistrisse kantud hooned.

Planeerimisseaduse § 9 lg 10 p 4 alusel võib kohalik omavalitsus lubada, välja arvatud riikliku kaitse alla võetud maa-alal ja miljööväertuslikul hoonestusalal, ilma detailplaneeringut koostamata mitme hoonega hoonestatud krundi jagamist mitmeks krundiks, kui kinnistu jagamise sooviga ei kaasne detailplaneeringu koostamise kohustust tingivate hoonete ehitamise soovi.

Maakatastriseaduse § 18 lg 4 alusel määrati Tartu Linnavalitsuse 19. augusti 2008 korraldusega nr 922 Sõbra tn 56 katastriüksuse sihtotstarbeks 45% ärimaa ja 55% tootmishoonete maa, arvestades kõikide krundil asuvate hoonete kasutusfunktsioone. Kinnistu jagamise projektplaani kohaselt jäävad ärimaa kasutusfunktsiooniga hooned pos 1 tähistatud reaalosale ja ehtisregistri andmetel tootmishoonete kasutusfunktsiooniga hooned jäävad pos 2 tähistatud reaalosale. Vastavalt hoonete paiknemise asukohale määratakse jagamisel tekkivatele reaalosadele maakasutuse sihtotstarbed hoonete kasutusfunktsiooni kohaselt.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, asjaõigusseaduse § 54, maakorraldusseaduse § 3 lg 1 ja § 13 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 4, planeerimisseaduse § 9 lg 10 p 4, Vabariigi Valitsuse 20. detsembri 2007. a määruse nr 251 "Aadressiandmete süsteem", Tartu Linnavolikogu 9. juuni 2005 määruse nr 116 "Kohanime määramise kord", arvestades 24. augustil 2008. a esitatud avaldust ning osäühingu Omandi maamõõtja poolt 25. septembril 2008. a koostatud projektplaani, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Lubada ilma detailplaneeringut koostamata jagada Sõbra tn 56 kinnistu kaheks reaalosaks.


2. Määrata Sõbra tn 56 (katastritunnus 79508:069:0020, registriosa nr 4841903, pindala 111 743 m², sihtotstarve 55% ärimaa ja 45% tootmishoonete maa) jagamisel tekkinud reaalosadele aadressid, reaalosade pindalad ja katastriüksuste sihtotstarbed, võttes arvesse muuhulgas ümardamisest tingitud pindalalist erinevust, alljärgnevalt:

2.1 jagamise projektplaanil pos 1 tähistusega reaalosale Sõbra tn 56, pindala 43 760 m², 100% ärimaa (Ä);

2.2 jagamise projektplaanil pos 2 tähistusega reaalosale Sõbra tn 56b, pindala 67 971 m², 100% tootmishoonete maa (Th).

3. Korraldus jõustub kinnistu omanikule teatavakstegemisest.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Urmas Kruise
Linnapea



Jüri Mölder
Linnasekretär