



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

14.10.2008 nr 1108

#### **Jaama 203 krundi detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku arutelu tulemused**

Tartu Linnavolikogu 12. veebruari 2008 korraldusega nr 185 algatati Jaama 203 krundi detailplaneering ja kinnitati lähteseisukohad. Detailplaneeringu koostajaks on Tartu Arhitektuuribüroo OÜ ning huvitatud isikuks Maxima Eesti OÜ.

Jaama 203 krundi detailplaneeringu eskiislahendus kiideti heaks Tartu Linnavalitsuse 23. septembri 2008 korraldusega nr 1017. Eskiislahendust tutvustav arutelu toimus 07. oktoobril 2008.

Arutelu peamine teema oli Jaama 203 krundi lõunapoolsele, Kaunase pst 71 krundi piirile haljasriba rajamine.

Linnavalitsusele esitati seisukoha võtmiseks 2 varianti:

1. Rajada Jaama 203 krundi lõunapoolsele piirile igihaljas hekk ja staadioni poolsele küljele 2m kõrgune puidust müratõkke sein või
2. Säilitada olemasolev hekk/ rajada uus ja staadioni poolsele piirile istutada üherealine puuderivi.

Linnavalitsus on seisukohal, et müratõkkeseina rajamise nõue on antud piirkonnas efektiivsem. Nimetatud variant tagab aastaringse müra tõkestamise ning eraldab staadioni kasutamise intensiivse kasutusega linna keskkonnast.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 16 lg 1, Tartu linna ehitusmääruse § 10 lg 1 ja arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005 määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalitsuse 12. veebruar 2008 korraldusega nr 185 "Jaama 203 krundi detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine" ning 7. oktoobril 2008 toimunud Jaama 203 krundi detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku arutelu, Tartu Linnavalitsus

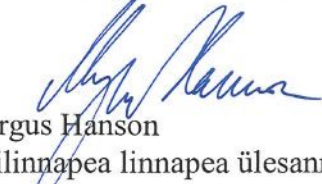
**o t s u s t a b:**

1. Edasisel Jaama 203 krundi detailplaneeringu koostamisel arvestada järgmist:
  - 1.1. Rajada Jaama 203 krundi lõunapoolsele piirile igihaljas hekk ja staadioni poolsele küljele 2m kõrgune puidust müratõkke sein.
  - 1.2. Planeeringuga sätestada, et heki rajab ja müratõkke seina ehitab välja Jaama 203 krundi omanik. Heki rajamine ja müratõkkeseina ehitamine peab olema lõpetatud hoonele kasutusloa väljaandmisel.
  - 1.3 Parkimiskohtade planeerimisel näha täiendavalt ette Jaama 203 krundi lõunapoolsele piirile

rajatava parkla liigendamine kahe kõrghaljastusega kaetud haljassaarega.

103

2. Korraldus jõustub 15. oktoobril 2008. a.

  
Margus Hanson  
Abilinnapea linnapea ülesannetes

  
Jüri Mölder  
Linnasekretär