



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

30.09.2008 nr 1046

**Kinnistute Vitamiini tn 2a, Vitamiini tn 4,
Vitamiini tn 4a, Vitamiini 4b ja Vitamiini
tn 6 ümberkruntimine ja uutele
tekkivatele reaalosadele aadresside,
pindalade suuruste ja sihtotstarvete
määramine**

Tartu Linnavalitsuse 14. aprilli 2008. a korraldusega nr 447 kehtestati Vitamiini 2a ja Vitamiini 4 kruntide detailplaneering, mis näeb ette kinnistute piiride muutmist jagamiste ja ümberkruntimise teel. Detailplaneering hõlmab veel Vitamiini tn 4a, Vitamiini tn 4b ja Vitamiini tn 6 kinnistuid ning planeeringuga moodustatakse olemasolevatest kinnistutest 13 krunti.

Detailplaneeringu realiseerimisel on vajalik jagada osaühingule Tööstusarendus kuuluv kinnistu Veeriku tn 2a (katastritunnus 79502:003:0013, pindala 15258 m²), aktsiaseltsile "Tartu EPT" kuuluv kinnistu Vitamiini tn 4 (79502:003:0049, pindala 24560 m²), muuta Vitamiini tn 4 ja Tarmo Viilas'ele kuuluva Vitamiini tn 4a kinnistute vahelisi piire ning eraldada Vitamiini tn 4, 6, 4a, 4b, 2a kinnistutest Vitamiini tänava laiendamiseks vajalikud maaosad (pos 10, kokku 200 m²). Osaühingu Jaotusvõrk (reg. kood 11050857) omandis olevast Vitamiini tn 4b kinnistust on vajalik eraldada 12 m², osaühingu ANINA (reg. kood 10661317) omandis olevast Vitamiini tn 6 kinnistust 12 m², Vitamiini tn 4a kinnistust 28 m², Vitamiini tn 4 kinnistust 51 m² ja Vitamiini tn 2a kinnistust 97 m² maad tänava laiendamiseks.

Detailplaneering näeb ette servituutide seadmise krundile pos 3 kruntide pos 1, pos 2 ja pos 5 kasuks ning krundile pos 8 kruntide pos 4, pos 6, pos 7, pos 9 ja Vitamiini tn 6 kasuks.

Planeerimisseaduse § 9 lg 8 sätestab, et kehtestatud detailplaneering on aluseks uute katastriüksuste moodustamisele ning olemasolevate katastriüksuste piiride muutmisele.

Maakatastriseaduse § 18 lg 2 alusel määratakse moodustatavatele katastriüksustele sihtotstarve kehtestatud detailplaneeringu alusel.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, asjaõigusseaduse § 54 lg 1, maakorraldusseaduse § 3 lg 1 ja § 13 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 2, planeerimisseaduse § 9 lg 8, Tartu Linnavolikogu 09. juuni 2005 määruse nr 116 "Kohanimedele määramise kord", Vabariigi Valitsuse 20. detsembri 2007 määrusega nr 251 kehtestatud "Aadressiandmete süsteemi", Tartu Linnavalitsuse 14. aprilli 2008 korraldusega nr 447 kehtestatud Vitamiini 2a ja Vitamiini 4 kruntide detailplaneeringut, ning osaühingu Geotar maamõõtja poolt 11. augustil 2008 koostatud katastriüksuste plaane, Tartu Linnavalitsus

otsustab:

84

1. Määrata kinnistute Vitamiini tn 2a (katastritunnus 79502:003:0013, registriosa nr 4144303, pindala 15258 m², sihtotstarve 100% tootmishoonete maa), Vitamiini tn 4 (katastritunnus 79502:003:0049, registriosa nr 3725903, pindala 24560 m², sihtotstarve 70% tootmishoonete maa ja 30% ärimaa), Vitamiini tn 4a (katastritunnus 79502:003:0003, registriosa nr 3385903, pindala 630 m², sihtotstarve 100% riigikaitsemaa), Vitamiini tn 4b (katastritunnus 79502:003:0007, registriosa nr 1506103, pindala 125 m², sihtotstarve 100% tootmishoonete maa) ja Vitamiini tn 6 (katastritunnus 79502:003:0050, registriosa nr 4785103, pindala 4048 m², sihtotstarve 100% ärimaa) jagamisel, ühendamisel ja piiride muutmisel tekkinud reaalosadele aadressid, reaalosade pindalad ja katastriüksuste sihtotstarbed, võttes arvesse ümardamisest tingitud pindalalist erinevust, alljärgnevalt:

1.1 detailplaneeringus pos 1 tähistusega reaalosale Vitamiini tn 2a, pindala 4884 m², 100% ärimaa (Ä);

1.2 detailplaneeringus pos 2 tähistusega reaalosale Vitamiini tn 2b, pindala 3214 m², 90% tootmishoonete maa (Th) ja 10% ärimaa (Ä);

1.3 detailplaneeringus pos 3 tähistusega reaalosale Vitamiini tänav T4, pindala 439 m², 100% transpordimaa (L);

1.4 detailplaneeringus pos 4 tähistusega reaalosale Vitamiini tn 6b, pindala 8187 m², 90% tootmishoonete maa (Th) ja 10% ärimaa (Ä);

1.5 detailplaneeringus pos 5 tähistusega reaalosale Vitamiini tn 4, pindala 4632 m², 90% tootmishoonete maa (Th) ja 10% ärimaa (Ä);

1.6 detailplaneeringus pos 6 tähistusega reaalosale Vitamiini tn 6a, pindala 4873 m², 90% tootmishoonete maa (Th) ja 10% ärimaa (Ä);

1.7 detailplaneeringus pos 7 tähistusega reaalosale Vitamiini tn 8a, pindala 8162 m², 90% tootmishoonete maa (Th) ja 10% ärimaa (Ä);

1.8 detailplaneeringus pos 8 tähistusega reaalosale Vitamiini tänav T6, pindala 1138 m², 100% transpordimaa (L);

1.9 detailplaneeringus pos 9 tähistusega reaalosale Vitamiini tn 8, pindala 4104 m², 80% ärimaa (Ä) ja 20% tootmishoonete maa (Th);

1.10 detailplaneeringus pos 10 tähistusega reaalosale Vitamiini tänav T2, pindala 200 m², 100% transpordimaa (L);

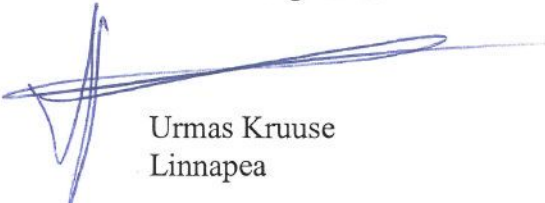
1.11 detailplaneeringus Vitamiini 6 tähistusega reaalosale Vitamiini tn 6, pindala 4031 m², 100% ärimaa (Ä);

1.12 detailplaneeringus Vitamiini 4a tähistusega reaalosale Vitamiini tn 4a, pindala 642 m², 100% ärimaa (Ä);

1.13 detailplaneeringus Vitamiini 4b tähistusega reaalosale Vitamiini tn 4b, pindala 116 m², 100% tootmishoonete maa (Th).

2. Korraldus jõustub kinnistute omanikele teatavakstegemisest.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.


Urmas Kruise
Linnapea


Jüri Mölder
Linnasekretär