



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

23.09.2008 nr 1017

Jaama 203 krundi detailplaneeringu eskiislahenduse heakskiitmine ja avaliku arutelu korraldamine

Tartu Linnavalitsuse 12.02.2008 korraldusega nr 185 algatati Jaama 203 krundi detailplaneeringu koostamine ja kinnitati lähteseisukohad. Planeeringu koostamisest huvitatud isik on Maxima Eesti OÜ ja koostaja Tartu Arhitektuuribüroo OÜ.

Lähteseisukohtades on sätestatud, et detailplaneeringu lähteseisukohti ja eskiislahendust tutvustavate materjalide esitamine avaliku arutelu korraldamiseks on vajalik.

Planeeritav krunt pindalaga 4693 m² paikneb Annelinna linnaosas ning piirneb Kaunase pst ja Jaama tänavaga. Olemasolev maakasutuse sihtotstarve on ärimaa. Krunt on hoonestamata, ala kasutatakse autoparklana.

Linna üldplaneeringu järgi on planeeringuala juhtfunktsiooniks äriettevõtete maa.

Planeeringuga nähakse ette krundile ühe ärihoone rajamine. Planeeritava hoone suurim lubatud ehitusalune pindala on kuni 1190 m², lubatud suurim korruselisus on üks, planeeritava hoone kõrgus on 9 m.

Planeeritavale alale juurdepääs on antud Jaama tänavalt, parklast väljasõit toimub Jaama tänavale, mõlemal juhul lubatud ainult parempöörded. Kauba- ja prügiautodele toimub väljasõit teistest transpordiliikidest eraldi, planeeringuala edelanurgast.

Parkimine on planeeringualal lahendatud krundisisese arvestusega iga 30 m² hoone brutopinna kohta üks parkimiskoht, lisaks on planeeritud 30 parkimiskohta kohalike elanike vajaduste rahuldamiseks. Kokku on planeeritud 70 parkimiskohta.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 16 lg 3, Tartu linna ehitismääruse § 10 lg-d 4 ja 6 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005 määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Kiita heaks Jaama 203 krundi detailplaneeringu eskiislahendus märkusega, et planeeringu edasisel koostamisel tuleb krundi Jaama 203 lõunapiirile näha ette vähemalt 4 meetrine haljasriba koos kaherealise kõrghaljastuse rajamise kavandamisega.

2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu eskiislahendust tutvustav arutelu.

3. Määrata arutelu ajaks 07.10.2008. a kell 16:00 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamiste ruum Raekoja plats 3 III korrus.

4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada planeeringu eskiislahendust tutvustava arutelu aja ja asukoha kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel.

5. Korraldus jõustub 24. septembril 2008. a.



Urmas Kruuse
Linnapea



Jüri Mölder
Linnasekretär