



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

23.09.2008 nr 1016

**Jaama tn 72 ja Jaamamõisa tn 9b
kruntide ning lähiala detailplaneeringu
keskkonnamõju strateegilise hindamise
algatamata jätmise, eskiislahenduse
heakskiitmine ning avaliku arutelu
korraldamine**

Jaama tn 72 ja Jaamamõisa tn 9b kruntide ning lähiala detailplaneering algatati Tartu Linnavolikogu 12.06.2008 otsusega nr 371. Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tartu Linnavalitsus (Raekoda, 50089 Tartu), kehtestaja on Tartu Linnavolikogu (Raekoda, 51003 Tartu). Detailplaneeringu koostaja on GPK Partnerid OÜ (Kastani 90, 50409 Tartu).

Planeeritav ala pindalaga ca 2 ha asub Jaamamõisa linnaosas. Planeeringuga määratakse ehitusõigus Tartu Väikelastekodule "Käopesa" vajalike hoonete rajamiseks. Ette on nähtud kolme uue ühekorruselise hoone ehitamine. Uute hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala on 300 m² ühe hoone kohta.

Vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtmissüsteemi seaduse § 33 lg 2 p 1 tuleb strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasnevat keskkonnamõju vajaduse korral hinnata siis, kui detailplaneering teeb üldplaneeringu muutmise ettepaneku.

Antud juhul teeb detailplaneering ettepaneku üldplaneeringu muutmiseks maa sihtotstarvete osas. Jaamamõisa tn 9b krundi sihtotstarve muudetakse osaliselt üldmaast ühiskondlike hoonete maaks, mis võimaldaks rajada sinna väikelastekodule vajalikud hooned. Ülejäänud krundil säiluv üldmaa sihtotstarve tagab piirkonna elanike ja garaažiomanike senised kasutamisharjumused ning seega säilivad ka üldplaneeringus toodud põhimõtted avaliku huvi aspektist. Keskkonnamõju hindamine on vajalik juhul, kui üldplaneeringu muutmise põhjustab eeldatavalt olulist keskkonnamõju.

Tartumaa Keskkonnateenistus on 16.09.2008 kirjaga nr 41-11-1/40167-2 esitanud järgmised seisukohad keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajaduse üle otsustamiseks:

1. Planeeritaval alal ei asu EELISE andmetel kaitstavaid loodusobjekte ega ei esine kaitsealuste liikide elu või kasvukohti.
2. Alal ei paikne keskkonnalubasad omavaid ettevõtteid ning alal ei esine neile teadaolevat jääkreostust.
3. Planeeringualaga piirneb Tartu linna jäätmejaam. Lastega seotud asutuse arendamisel jäätmejaama naabruses tuleb planeeringuga tagada, et need ei pääseks võimalikku keskkonna-ja terviseriski põhjustava objekti territooriumile.

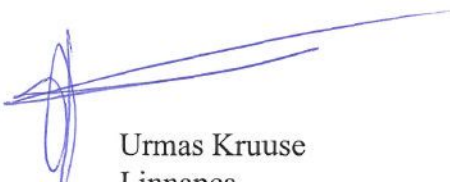
B

Tartu Linnavalitsus on seisukohal, et detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta eeldatavalt olulist keskkonnamõju, seega ei ole keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine vajalik.

Võttes aluseks keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtmissüsteemi seaduse § 6 lg 2 p 22, § 33 lg 1 p-d 2 ja 3, lg 2 p 1 ja lg 3, § 35 lg-d 4, 5 ja 6, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 16 lg 3, Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määrus nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" § 15 p 10, Tartu linna ehitismääruse § 10 lg 4 ja lg 6, § 36 lg 1 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005 määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut ja Tartumaa Keskkonnateenistuse 05.09.2008 kirja nr 41-11-4/39982-2, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Mitte algatada Jaama tn 72 ja Jaamamõisa tn 9b kruntide ning lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal teatada 14 päeva jooksul Jaama tn 72 ja Jaamamõisa tn 9b kruntide ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded, ajalehes Postimees ning Tartu linna koduleheküljel. Detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamise otsusega saab tutvuda Tartu linna koduleheküljel ning tööpäevadel Tartu Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas, asukohaga Raekoja plats 3, Tartu.
3. Kiita heaks Jaama tn 72 ja Jaamamõisa tn 9b kruntide ja lähiala detailplaneeringu eskiislahendus.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada punktis 1 nimetatud detailplaneeringu lähteseisukohti ja eskiislahendust tutvustav arutelu.
5. Määrata arutelu ajaks 03.10.2008. a kell 15:00 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamiste ruum Raekoja plats 3 III korrus.
6. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada planeeringu eskiislahendust tutvustava arutelu aja ja asukoha kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu koduleheküljel vähemalt nädal aega enne arutelu toimumist.
7. Korraldus jõustub 24. septembril 2008. a.



Urmas Kruuse
Linnapea



Jüri Mölder
Linnasekretär