



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

23.09.2008 nr 1014

Narva mnt 104 krundi ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

"Tartu Linnavolikogu algatas 29.06.2006 otsusega nr 97 Narva mnt 104 krundi ja lähiala detailplaneeringu koostamise. Detailplaneeringu kehtestaja on Tartu Linnavolikogu (Raekoda, 51003 Tartu) ning koostamise korraldaja on Tartu Linnavalitsus (Raekoda, 50089 Tartu). Detailplaneeringu koostaja on osaühing Eesti Veeprojekt (Pikk 12, 51009 Tartu).

Planeeringu koostamise eesmärk on jagada krunt kaheks ja määrata ehitusõigus olemasoleva tootmishoone ümberehitamiseks korterelamuks.

Vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 2 p 1 tuleb strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasnevat keskkonnamõju vajaduse korral hinnata siis, kui detailplaneering teeb üldplaneeringu muutmise ettepaneku. Antud juhul teeb planeering ettepaneku muuta üldplaneeringuga määratud tootmishoonete maa segahoonestusalaks (st on lubatud nii elamu- kui ka ärifunktsioon). Hindamine on vajalik juhul, kui üldplaneeringu muutmise põhjustab eeldatavalt olulist keskkonnamõju.

Tartumaa keskkonnateenistus esitas 16.09.2008 kirjaga nr 41-11-1/40129-2 järgmised seisukohad detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajaduse üle otsustamiseks:

1. Planeeritaval alal ei asu EELISE andmetel kaitstavaid loodusobjekte ega ei esine kaitsealuste liikide elu või kasvukohti.

2. Alal ei paikne keskkonnalubasid omavaid ettevõtteid ning alal ei esine meile teadaolevat jääkreostust.

Jääkreostuse ilmnemisel tuleb see alalt täielikult likvideerida, kuna paikneb Meltsiveski veehaarde 200 m sanitaarkaitsealas.

Eeldatavalt väheneb veehaarde saastamise risk sihtotstarbe muutmisega tootmistaast elumumaaks.

Planeeringus on sätestatud, et ala paiknemise tõttu Meltsiveski veehaarde toitealal tuleb tagada minimaalne risk pinnase saastamiseks.

Eeltoodust tulenevalt on Tartu Linnavalitsus seisukohal, et planeeritav üldplaneeringu muudatus ei ole selline, mis nõuaks keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamist.

Võttes aluseks keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 1 p 2, lg 2 p 1 ja lg 3, § 35 lg-d 4, 5 ja 6, Tartu linna ehitusmääruse § 36 lg 1 ning arvestades Tartumaa Keskkonnateenistuse 16.09.2008 kirja nr 41-11-1/40129-2, Tartu Linnavalitsus

otsustab:

1. Mitte alkatada Narva mnt 104 krundi ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal teatada 14 päeva jooksul detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algamata jätmise otsusest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded, ajalehes Postimees ning Tartu linna koduleheküljel. Detailplaneeringu koostamise algamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamise otsusega saab tutvuda Tartu linna koduleheküljel ning tööpäevadel Tartu Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas, asukohaga Raekoja plats 3, Tartu.
3. Korraldus jõustub 24. septembril 2008. a.



Urmas Kruuse
Linnapea



Jüri Mölder
Linnasekretär