



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

02.09.2008 nr 951

Tähtvere tn 6 ehitusloa väljastamine ja katastriüksuse sihtotstarbe määramine

Tartu Linnavalitsuse 19. mai 1998. a korraldusega nr 1518 tagastati Tähtvere tn 6 // 8 maa õigustatud subjektile ning määrati maa sihtotstarbeks 100% elamumaa.

Käesolevaga soovitakse Tähtvere tn 6 // 8 kinnistul asuvat Tähtvere tn 6 elamut rekonstrueerida. Ümberehituse käigus tehakse esimesele korrusele bürooruumid, teisele ja kolmandale korrusele on planeeritud kaks korterit.

Kehtiv detailplaneering nimetatud kinnistu osas puudub. Supilinna linnaosa üldplaneeringus on Tähtvere tn 6 // 8 kinnistu osas juhtfunktsioonina ette nähtud ärimaa. Maa sihtotstarbe muutmine on kooskõlas linnaosa üldplaneeringuga ning Tähtvere tn 6 elamu-büroo rekonstrueerimiseks on väljastatud projekteerimistingimused. Kinnistul asuv Tähtvere tn 8 hoone on varemets, mille asemele on tulevikus plaanitud uus hoone. Uusehituse osas esitas omanik taotluse detailplaneeringu algatamiseks.

Kuna Tähtvere tn 6 elamu-büroohoone rekonstrueerimiseks väljastatakse ehitusluba, siis on otstarbekas antud juhul määrata maa sihtotstarve maakatastriseaduse § 18 lg 5 järgi ehitusloas märgitud hoone kasutamise otstarbe alusel.

Ehitusprojektis toodud eksplikatsiooni alusel moodustab äripind 190,2 m² hoone üldpindalast (351,2 m²-st) 54,2%, mis 5 protsendi suuruse astmena ümardades on 55%.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, ehitusseaduse § 23 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 5, Vabariigi Valitsuse 24. jaanuari 1995. a määrusega nr 36 kinnitatud "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise alused" ning Tartu linna ehitusmääruse § 28 lg 3, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Arhitektuuri ja ehituse osakonnal väljastada ehitusluba Tähtvere tn 6 elamu-büroohoone rekonstrueerimiseks.
2. Muuta Tähtvere tn 6 // 8 katastriüksuse (katastritunnus 79501:033:0020; registriosa nr 2031903; sihtotstarve 100% väikeelamumaa) sihtotstarvet ning määrata uueks katastriüksuse sihtotstarbeks 55% ärimaa (Ä) ja 45% korruselamumaa (EK).
3. Arhitektuuri ja ehitusosakonnal avaldada kahe nädala jooksul informatsioon ehitusloa

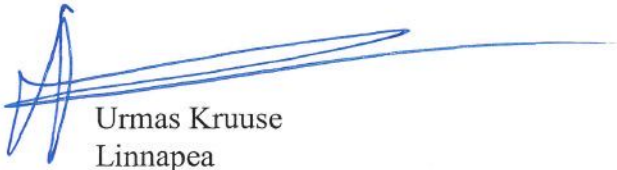
väljastamise kohta ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel.

129

4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Tähtvere tn 6 // 8 katastriüksuse sihtotstarbe muutmise registreerimine maakatastris.

5. Korraldus jõustub ehitusloa taotlejale teatavakstegemisest.

6. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Urmas Kruuse
Linnapea



Jüri Mölder
Linnasekretär