



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

05.08.2008 nr 888

**Seisukoha võtmine Aardla tn 108 ja  
Aardla tn 112 kruntide detailplaneeringu  
avaliku väljapaneku jooksul laekunud  
vastuväidete osas ning detailplaneeringu  
avaliku arutelu aja ja koha määramine**

Tartu Linnavalitsuse 02.08.2007 korraldusega nr 965 algatati Aardla 108 ja 112 kruntide detailplaneeringu koostamine ja kinnitati lähteülesanne. Tartu Linnavalitsuse 01.07.2008 korraldusega nr 777 võeti planeering vastu ja suunati avalikule väljapanekule.

Aardla 108 ja 112 kruntide detailplaneeringu avalik väljapanek kestis 15.07. - 29.07.2008.

Avaliku väljapaneku jooksul laekus linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnale üks kirjalik vastuväide planeeringulahenduse kohta. Naaberkinnistu Aardla tn 106 omanik Aivar Kokk ei ole nõus Aardla tn 108 krundile 50% ulatuses äripinna ehitamise lubamisega ning sissesõidutee ehitamisega Aardla tn 106 ja Aardla tn 108 kruntide vaheliselt teelt. Planeeritud juurdepääsu Aardla tn 108 krundile ei saa tema hinnangul pidada põhjendatuks, kuna võib eeldada, et Aardla tn 108 krundil äritegevuse alustamisega kaasneb väikeelamu piirkonnale suur liikluskoormus, mis eelkõige piirab Aardla tn 106 krundi kasutamist turvalise ümbrusega eluhoonena.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 21 lg 1 ja lg 2 ning Tartu linna ehitusmääruse § 13 lg-d 1, 3 ja 7, Tartu Linnavalitsus

**o t s u s t a b :**

1. Võtta seisukohad avalikul väljapanekul Aardla 108 ja 112 kruntide detailplaneeringu kohta laekunud vastuväite osas järgmiselt:

1.1. Vastavalt Tartu linna üldplaneeringule on väikeelamumaal lubatud ka iseseisvate äriotstarbeliste kruntide moodustamine, kuid mitte rohkem kui 10% ulatuses planeeringuga piiritletud ühtsest elamumaast asumis. Seetõttu on krundile Aardla 108 planeeritud krundi sihtotsarve vastavuses linna üldplaneeringuga. Linnavalitsus on seisukohal, et elava liiklusega tänavate äärsete hoonete puhul on äriotstarbeliste hoonete kavandamine linnaehituslikult sobiv. Seetõttu ei kuulu arvestamisele ettepanek mitte planeerida 50% ulatuses krundile Aardla 108 ärimaa kasutamise otstarvet.

1.2. Arvestada vastuväitega mitte ette näha sissesõiduteed Aardla tn tn 106 ja 108 kruntide vaheliselt tänavalt ja viia see Aardla 108 ja 112 kruntide vahelisele alale sissesõiduga Aardla

tänavalt ning mitte ette näha suure külastatavusega asutust.

2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste tutvustamiseks avalik arutelu.

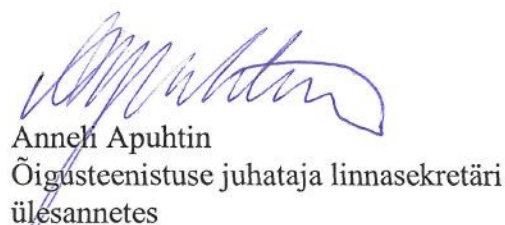
3. Avaliku arutelu toimumise ajaks määrata 15. august 2008. a kell 15:00 ning kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamiste ruum Raekoja plats 3.

4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste tutvustamise ja avaliku arutelu toimumise aja ning koha kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel vähemalt nädal aega enne avaliku arutelu algust.

5. Korraldus jõustub 06. augustil 2008. a.



Urmas Kruuse  
Linnapea



Anneli Apuhtin  
Õigusteenistuse juhataja linnasekretäri  
ülesannetes