



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

17.07.2008 nr 854

Tartu Linnavalitsuse 01.juuli 2008 korralduse nr 786 lisa muutmine

Kalle Kulbok esitas vaide Tartu Linnavalitsuse 27. mai 2008 korraldusele nr 629 "Seisukoha võtmine Raatuse, Pikk, Fortuuna ja Põik tänavate vahelise kvartali detailplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul laekunud ettepanekute ja vastuväidete osas ning detailplaneeringu avaliku arutelu aja ja koha määramine". Tartu Linnavalitsuse 1. juuli 2008 korraldusega nr 786 otsustati vaide vaidlustatud korralduse lisa toodud vaide esitaja ettepanekute ja vastuväidete ning Tartu Linnavalitsuse seisukoha osas rahuldada ning muuta korralduse nr 629 lisa Kalle Kulboki ettepanekute ja vastuväidete osas.

7. juulil 2008 esitas Kalle Kulbok linnavalitsusele kirja korraldusega nr 786 mittendüstumise kohta, eesmärgiga taotleda korralduse muutmist. Kalle Kulbok väidab oma kirjas järgmist:

1. punktis kolm on tema ettepanekuga arvestatud, ent linnavalitsuse seisukohast nähtub, et seda ei ole tehtud. Üldplaneering ei käsitle tänava neljarealists muutmist ja eraldusriba rajamist (konkreetne detailplaneering ei käsitle eraldusriba roheline koridorina.) Puudub seisukoht vasakpöörderaja asjus Roosi tänava poolt tulles.;
2. esimeses punktis ei nähtu vastust tema küsimusele üldplaneeringu muutmise põhjendatud vajaduse kohta ja märkusele, et 21,5 m võimaldab ehitada lausa 7- korruselise hoone.

Kalle Kulbok pöördus oma 7. juuli 2008 kirjas toodud asjaolude selgitamiseks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonda, kinnitades suuliselt oma kirjalikult esitatud seisukohti.

Kalle Kulboki väidetest järeldub tema seisukoht, et linnavalitsuse põhjendused vaideotsuses ei ole kõikides küsimustes piisavad ja punktis kolm toodud järeldus ei ole kohane. Linnavalitsus peab asjakohaseks antud asjaolude osas vaideotsust täiendada ja kõrvaldada ebaselguse.

Arvestades eeltoodut ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, haldusmenetluse seaduse § 64, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Muuta Tartu Linnavalitsuse 1. juuli 2008 korralduse nr 786 " Tartu Linnavalitsuse 27.05.2008 korraldusele nr 629 esitatud vaide läbivaatamine " lisaks oleva tabelis veerus "Tartu Linnavalitsuse seisukoht" olevat teksti järgmiselt:

1.1 täiendada punktis 1 antud seisukohta järgmiselt(*muudatus rasvases kirjas):

"Mitte arvestada. Hoonemahud on antud põhimõttel, kus tänavafrendis on planeeritud

196
kõrgemad hooned ja edasi mahud vähenevad. Teie poolt viidatud Raatuse 22 hoone vastastäna poolele sobib linnaehituslikust aspektist enim sama kõrge hoone. Linnavalitsuse seisukohalt tagab arhitektuurivõistluse võidutöö kohane hoonestamine kvartali funktsionaalselt ja ruumiliselt tervikliku arengu, mis tasakaalustatult arvestab majandusliku, sotsiaalse ja kultuurilise keskkonna pikaajalisi suundumusi ja vajadusi.";

1.2 asendada punktis 3 antud seisukoha osas sõna "Arvestada" sõnaga "Mittearvestada";

1.3 täiendada punktis 3 antud seisukohta järgmise lausega:

"Pikk tänava ja Raatuse tänava ristmikul Pikk tänavalt Kivi tn poolt kesklinna suunas vasakpöörderaja planeerimine on tingitud ristmiku terviklahendusest, kus Pärna tn poolt linna suunduva vasakpöörde raja vastas üle Raatuse tänava ei saa olla otsesõidu rada".

2. Korraldus jõustub Kalle Kulbokile teatavakstegemisest.

3. Kui isik leiab, et tema õigusi on käesolevas vaidemenetluses rikutud, võib käesoleva korralduse peale esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates käesoleva korralduse teatavakstegemisest.



Urmas Kruuse
Linnapea



Jüri Mölder
Linnasekretär