



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

17.07.2008 nr 840

Tähtvere 28 krundi ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Vastavalt Tartu Linnavalitsuse 20. märtsi 2007 korraldusega nr 364 kinnitatud lähteseisukohtadele on Artes Terrae OÜ poolt koostatud Tähtvere 28 krundi ja lähiala detailplaneering. Detailplaneeringu algatamise ettepaneku tegi osaühing AK-Varad juhatuse liige Aare Käära.

Krunt suurusega 1876 m² paikneb Tähtvere linnaosas. Krunt on hoonestamata.

Detailplaneering näeb ette Tähtvere tn 28 kinnistu hoonestamise kahe põhikorruse ning soklikorrusega nelja boksiga ridaelamuga. Planeeritud hoone suurim lubatud ehitusalune pindala on 450 m², suurim lubatud absoluutkõrgus 61,00 m. Kavandatav hoone arvestab krundi maapinna reljeefi, mistõttu hoone eri bokside kõrgused muutuvad vastavalt reljeefile. Kavandatava hoone võimalikus mõjust naaberkinnistute elamute valgustingimustele on teostatud valgustustingimuste analüüs.

Krundile on planeeritud juurdepääs Tähtvere tänavalt. Elamule vajalik parkimine on lahendatud krundil. Juurdepääsu tarbeks on alates Tähtvere tänavast trepistiku suunas planeeritud 4 m laiune sõidutee Tähtvere tn 34, 36 kruntide poolsesse serva. Sõiduteega paralleelselt säilib otsesuunaliselt kulgev kõnnitee. Vahetult enne trepistikku ületab sõidutee kõnnitee ning suundub Tähtvere tn 28 krundile. Jalakäijad pääsevad krundile ka Laulupeo puiestee poolt trepistikult krundile suunduva jalgte kaudu.

Seoses Tähtvere tn 28 krundile juurdepääsu ehitamise vajadusega näeb planeering ette olemasoleva jalakäijate trepistiku Tähtvere tänava poolse osa rekonstrueerimise. Tähtvere tn 34 ja 36 elamute tarbeks on juurdepääsutee äärde planeeritud täiendavalt 4 parkimiskohta.


Linnavalitsus märgib, et avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linnavalitsuse kaalutusotsuste tulemusel järgnevates planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada kõiki osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Lähtudes eelnevast, võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2 ja lg 6 ning Tartu linna ehitusmääruse § 12 lg-d 1 ja 2, Tartu Linnavalitsus


otsustab:

178

1. Võtta vastu Tähtvere 28 krundi ja lähiala detailplaneering vastavalt lisale*.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Tähtvere 28 krundi ja lähiala detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku kestuseks 1. august kuni 14. august 2008. a ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajee, Raekoja plats 3.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku toimumise aja ja asukoha, kavandatava hoonestuse iseloomu ning olulisemate maakasutus- ja ehitustingimuste kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust.
5. Korraldus jõustub 18. juulil 2008. a.



Urmas Kruise
Linnapea



Jüri Mölder
Linnasekretär

* lisa asub linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas