



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

17.07.2008 nr 838

#### **Kooli 44 krundi detailplaneeringu eskiislahenduse heakskiitmine ja avaliku arutelu korraldamine**

Tartu Linnavolikogu 20. detsembri 2007 otsusega nr 309 algatati Kooli 44 krundi detailplaneeringu koostamine ja kinnitati lähteseisukohad. Planeeringu tellijaks on Tartu linn, asjast huvitatud isikuks AS Colordia ja koostajaks AS K&H.

Planeeritav krunt pindalaga 437 m<sup>2</sup> paikneb Vaksali linnaosas Toometaguse miljööväärtusega hoonestusalal ja riikliku kaitse all oleva ajaloomälestise Näituse 20 hoone (reg nr 4312) kaitsevööndis. Olemasolev maakasutuse sihtotstarve on väikeelamumaa. Krunt on hoonestamata.

Planeeringuga on kavandatud krundile kolmekorruseline korterelamu, mille suurim lubatud ehitusalune pindala on kuni 300 m<sup>2</sup>. Sihtotstarbeks on määratud korruselamumaa. Planeeritavasse hoonesse on kavandatud kuus korterit. Planeeritava hoone kõrgus ja ehitusalune pindala järgib olemasolevate naaberhoonete mahtusid.

Parkimine planeeringu alal toimub hoone alla rajatavas maa-aluses parklas. Parkimismaja suurim lubatud ehitusalune pindala on kuni 385 m<sup>2</sup>. Parkimiskohtade arvutamisel on arvestatud 1,8 parkimiskohta ühe korteri kohta.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 16 lg 3, Tartu linna ehitismääruse § 10 lg-d 4 ja 6 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005 määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Kiita heaks Kooli 44 krundi detailplaneeringu eskiislahendus vastavalt lisale\*.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Kooli 44 krundi detailplaneeringu eskiislahendust tutvustav arutelu.
3. Määrata eskiislahendust tutvustava arutelu ajaks 07.08.2008. a kell 15:00 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamiste ruum.
4. Planeeringu eskiislahendust tutvustada linnavolikogu arengu- ja planeerimiskomisjonis.
5. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada planeeringu eskiislahendust

147  
tutvustava arutelu aja ja asukoha kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna  
koduleheküljel.

6. Korraldus jõustub 18. juulil 2008. a.



Urmas Kruuse  
Linnapea



Jüri Mölder  
Linnasekretär

\* lisa asub linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas