



TARTU LINNAVALITSUS
KORRALDUS

Tartu, Raekoda

17.07.2008 nr 837

**Jaama 55, 57 ja Jaama 59 kruntide
detailplaneeringu eskiislahenduse
heakskiitmine ning avaliku arutelu
korraldamine**

Jaama 55, 57 ja Jaama 59 kruntide detailplaneering algatati Tartu Linnavolikogu 24.05.2007 otsusega nr 224, eesmärgiga kaaluda uue korterelamu ehitamiseks ehitusõiguse määramise võimalusi.

Planeeritav ala suurusega ca 2300 m² asub Jaama ja Puiestee tänavate miljööväertusega hoonestusalal. Olemasolevalt paikneb mõlemal krundil üks eluhoone. Tartu linna üldplaneeringu järgi on planeeritava ala juhtfunktsiooniks väikeelamumaa.

Planeeringuga on antud ehitusõigus ühe uue elamu ehitamiseks Jaama tn 59 krundile. Hoone suurimaks lubatud ehitusaluseks pindalaks on määratud 135 m², suurimaks lubatud katuseharja absoluutkõrguseks 42,30 meetrit. Jaama tn 59 krundil olemasoleva hoone absoluutkõrgus on 42,45 meetrit ja Jaama tn 55, 57 krundil oleva hoone kõrgus 41,75 meetrit. Vastavalt miljööväertusega hoonestusalade eesmärgile ei ole lubatud uue hoone visuaalne ulatumine (üle olemasolevate hoonete) tänavapilti. Korterite arvuks Jaama tn 59 krundil kokku on määratud kuni 9. Jaama tn 55, 57 krundile võib teha kuni 3 korterit.

Planeeringuga on lahendatud parkimine kruntidel vastavalt lähteseisukohtadele põhimõttel, et korteri kohta oleks 1,2 parkimiskohta. Juurdepääs mõlemale krundile on lahendatud Jaama tänavalt Jaama tn 59 krundi kaudu. Kergliikluse jaoks on juurdepääs mõlemalt krundilt.

Planeeringuga on määratud kõrghaljastuse istutusosalad. Jaama tn 59 krundist moodustavad rohealad 32,4% ja Jaama tn 55, 57 krundist 58,9%.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 16 lg 3, Tartu linna ehitusmääruse § 10 lg-d 4 ja 6 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Kiita heaks Jaama 55, 57 ja Jaama 59 kruntide detailplaneeringu eskiislahendus.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Jaama 55, 57 ja Jaama 59 kruntide detailplaneeringu eskiislahendust tutvustav arutelu.

3. Määrata arutelu ajaks 30.07.2008. a kell 15:00 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamiste ruum Raekoja plats 3 III korrus.
4. Planeeringu eskiislahendust tutvustada linnavolikogu arengu- ja planeerimiskomisjonis.
5. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada planeeringu eskiislahendust tutvustava arutelu aja ja asukoha kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel vähemalt nädal aega enne arutelu toimumist.
6. Korraldus jõustub 18. juulil 2008. a.



Urmas Kruuse
Linnapea



Jüri Mölder
Linnasekretär