



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

17.07.2008 nr 831

#### **Annemõisa tn 1a, Annemõisa tn 6 kruntide ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ja lepingu sõlmimine**

Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond teeb ettepaneku Annemõisa tn 1a, Annemõisa tn 6 kruntide ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamiseks eesmärgiga määrata Annemõisa tn 1a krundile ehitustingimused spordihoone püstitamiseks, spordi välisväljakute rajamiseks ja lahendada planeeritavatele kruntidele juurdesõidud ning parkimistingimused.

Annemõisa 1a krunt pindalaga 25197 m<sup>2</sup> asub Jaama ja Annemõisa tänavate vahelisel alal. Krunt on hoonestamata. Annemõisa tn 6 krundil (4329 m<sup>2</sup>) asub hokiväljak koos teenindushoonega. Planeeritava ala pindalaga ca 6,1 ha on munitsipaalomandis, kruntide olemasolev maakasutuse sihtotstarve on ühiskondlike hoonete maa.

Linnavalitsus on seisukohal, et taotletav krundi ehitusõiguse ettepanek käsitletavas piirkonnas on linnaehituslikult vastuvõetav ja kooskõlas linna üldplaneeringuga.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 10 lg-d 5 ja 6, Tartu linna ehitusmääruse § 4 lg-d 5 ja 6 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalitsus

**o t s u s t a b:**

1. Algatada Annemõisa tn 1a, Annemõisa tn 6 kruntide ja lähiala detailplaneeringu koostamine eesmärgiga kaaluda Annemõisa tn 1a krundile spordihoone ja spordi välisväljakute rajamise võimalusi.

1.1 Planeeritava ala piir määrata vastavalt lisale. Kui planeeringu koostamise käigus selgub, et kinnisasjale tehnovõrgu või -rajatisega võrguühenduse loomiseks on vajalik luua ühendus olemasoleva tehnovõrgu või -rajatisega, mis ei asu planeeritaval maa-alal, siis laiendatakse planeeritavat maa-ala selliselt, et planeering hõlmaks kogu loodavat võrguühendust.

2. Planeeringu kaardid - olemasolev olukord, põhikaart, tehnovõrgud ning maakasutus ja kitsendused - koostada mõõtkavas M 1:500. Detailplaneeringu koostamisel arvestada muuhulgas järgmiste materjalidega:

2.1 Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005 määrus nr 125 "Tartu linna üldplaneeringu

kehtestamine";

2.2 Tartu Linnavalitsuse 21.04.1998 korraldus nr 1264 "Annemõisa puhkeala detailplaneeringu kehtestamine".

3. Planeering tuleb koostada vastavalt Tartu Linnavalitsuse 31. oktoobri 2006. a määruse nr 27 lisale 5 "Detailplaneeringu koosseisu ja vormistamise nõuded", arvestades järgnevate seisukohtadega:

3.1. kruntide ehitusõigus anda järgmiselt: lubatud maakasutuse sihtotstarve ühiskondlike hoonete maa; transpordimaa; hoonete suurim lubatud arv Annemõisa tn 1a krundil 1 (üks põhihoone); hoone suurim lubatud ehitusalune pindala määrata planeeringuga, kuid mitte üle 10 000 m<sup>2</sup>. Hoone konfiguratsiooni ja ehitusaluse pinna määramisel arvestada muuhulgas, et tuleb tagada kuni 3 normaalmõõtmes tenniseväljaku rajamise võimalus ja/või pallimänguväljakute ning neid teenindavate abi- ning haldusruumide paiknemine. Maksimaalseks küllastajate arvuks planeerida kuni 300 inimest.

Spordihoone suurim lubatud kõrgus kuni 15 m. Krundile näha ette spordi välisväljakute paiknemine ning normidele vastav autode parkimisala. Lubatud ehitise kasutamise otstarve on: 12650 - spordihoone;

Annemõisa tn 6 krundile täiendavat ehitusõigust ei planeerita, krundil säilib olemasolev maakasutuse sihtotstarve.

3.2. Annemõisa tn 1a krundile kavandatud spordihoone parima arhitektuurse lahenduse leidmiseks näha ette avaliku või vähemalt 5 maineka osavõtjaga kutsutud arhitektuurkonkursi korraldamise nõue. Hoone põhifassaadid näha ette Jaama tn ja Kaunase pst poole. Lahendusega tekitada korrastatud planeeringuline kontseptsioon.

3.3. Kõrghaljastuse osakaal planeeritava Annemõisa tn 1a krundi pindalast peab moodustama vähemalt 10%.

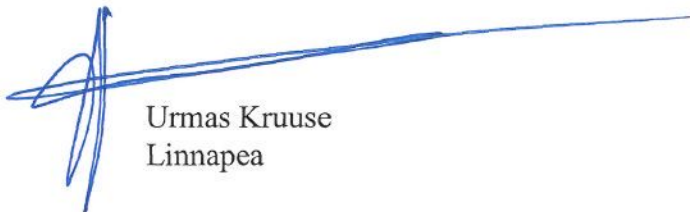
3.4. Mõlema krundi normidekohane parkimine lahendada Annemõisa 1a krundil. Krundile juurdepääs anda Jaama tänava ja Kaunase pst vaheliselt tänavalt. Planeeringu koosseisus esitada Kaunase pst ja Annemõisa tänavate ristlõiked ning Kaunase pst ja Jaama tn ristmike lahendused.

3.5. Planeering tuleb kooskõlastada Lõuna-Eesti Päästkeskusega.

3.6. Detailplaneeringu lähteseisukohti ja eskiislahendust tutvustavate materjalide esitamine avaliku arutelu korraldamiseks on vajalik. Eskiislahendusele lisada planeerimislahendust illustreeriv mahuline illustratsioon või makett.

4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu algatamise teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel ühe kuu jooksul pärast planeeringu algatamise otsuse tegemist.

5. Korraldus jõustub 18. juulil 2008. a.



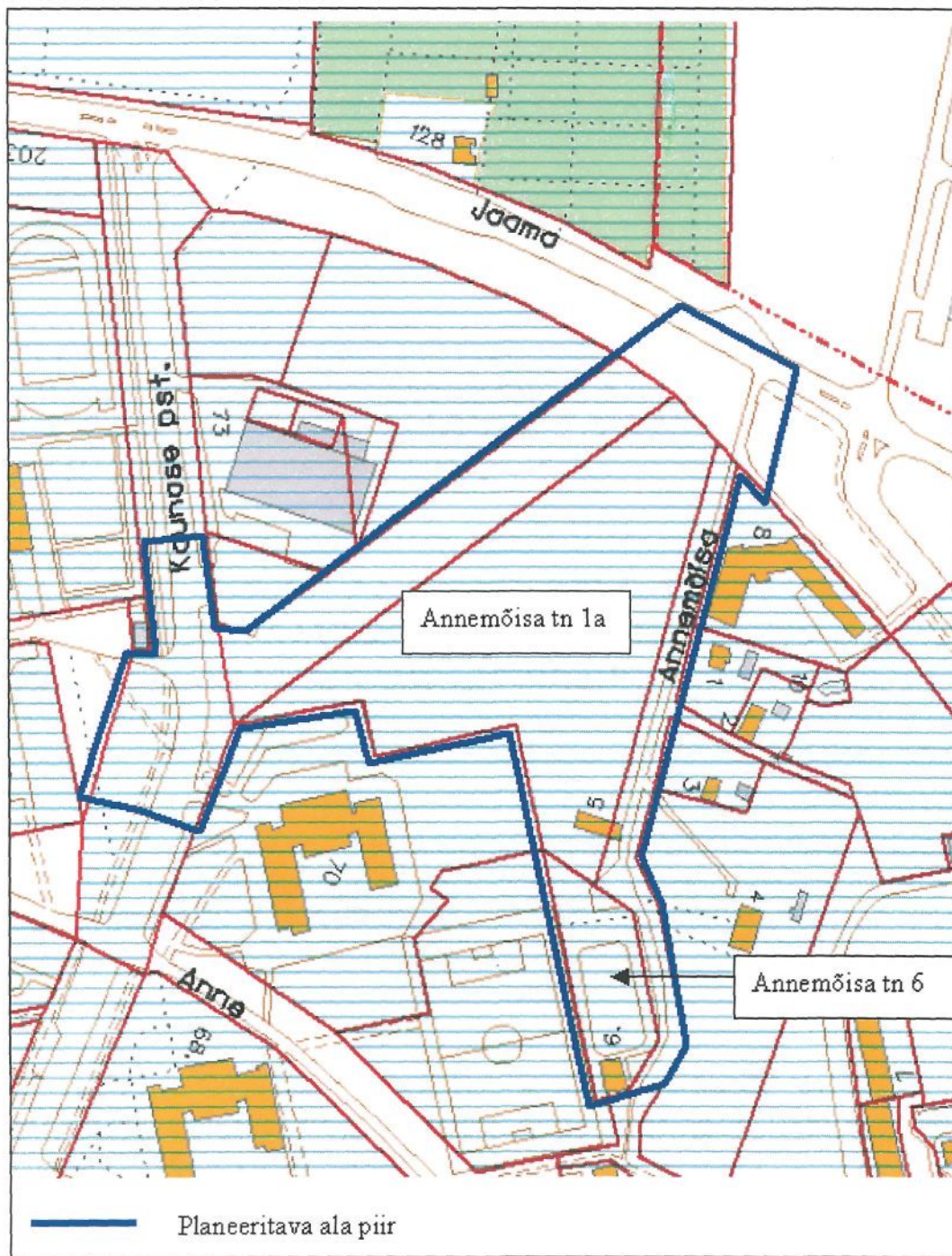
Urmas Kruise  
Linnapea



Jüri Mölder  
Linnasekretär

112

Annemõisa tn 1a, Annemõisa tn 6 kruntide ja lähiala  
detailplaneeringuala ning olemasolev situatsioon



  
Jüri Mölder  
Linnasekretär