



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

17.07.2008 nr 814

#### **L. Puusepa 3 ehitusloa väljastamine ja katastriüksuse sihtotstarbe muutmine**

Tartu Linnavalitsuse 06. novembri 2006. a korraldusega nr 1647 määrati L. Puusepa tn 3 maa sihtotstarbeks 40% väikeelamumaa ja 60% ärimaa.

Kehtiv detailplaneering nimetatud kinnistu osas puudub. Tartu linna üldplaneeringus on L. Puusepa tn 3 kinnistu osas juhtfunktsioonina ette nähtud väikeelamumaa. Üldplaneeringus on väikeelamumaadel lubatud ka iseseisvate äriotstarbeliste kruntide moodustamine, kuid mitte rohkem kui 10% ulatuses planeeringuga piiritletud ühtsest elamumaast asumis. Maa sihtotstarbe muutmine on kooskõlas linna üldplaneeringuga ning L. Puusepa tn 3 hoone rekonstrueerimiseks on väljastatud projekteerimistingimused.

Kuna hoone rekonstrueerimiseks väljastatakse ehitusluba, siis on otstarbekas antud juhul määrata maa sihtotstarve maakatastriseaduse § 18 lg 5 järgi ehitusloas märgitud hoone kasutamise otstarbe alusel.

Ehitusprojektis toodud hoone eksplikatsiooni alusel moodustab äripind (apteek ja haiglavälise arstiabi ruumid) 98,9 m<sup>2</sup> hoone üldpindalast 100%.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, ehitusseaduse § 23 lg 1 ja Tartu linna ehitusmääruse § 28 lg 3, Tartu Linnavalitsus

**o t s u s t a b:**

1. Arhitektuuri ja ehituse osakonnal väljastada ehitusluba L. Puusepa 3 hoone rekonstrueerimiseks.
2. Muuta L. Puusepa tn 3 katastriüksuse (katastritunnus 79504:005:0009; registriosa nr 1405003; sihtotstarve 40% väikeelamumaa ja 60% ärimaa) sihtotstarvet ning määrata uueks katastriüksuse sihtotstarbeks 100% ärimaa (Ä).
3. Arhitektuuri ja ehitusosakonnal avaldada kahe nädala jooksul informatsioon ehitusloa väljastamise kohta ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel.
4. Korraldus jõustub ehitusloa taotlejale teatavastegemisest.
5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule

108  
halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Urmas Kruuse  
Linnapea



Jüri Mölder  
Linnasekretär