



TARTU LINNAVALITSUS  
KORRALDUS

Tartu, Raekoda

01.07.2008 nr 777

**Aardla 108 ja 112 kruntide ning lähiala  
detailplaneeringu vastuvõtmine ja  
avalikule väljapanekule suunamine**

Tartu Linnavalitsuse 2.08.2007 korraldusega nr 965 algatati Aardla 108 ja 112 kruntide ning lähiala detailplaneeringu koostamine ja kinnitati lähteseisukohad. Planeeringu tellija on Rimmo Kirsimäe ja planeeringu koostaja on Cover Grupp OÜ. Planeeritav ala pindalaga ca 6000 m<sup>2</sup> paikneb Tammelinna linnaosas.

Planeeringuga on määratud ehitusõigus Aardla 108 krundile. Maa sihtotstarbeks on määratud 50% äri- ja 50% elamumaad. Krundile on määratud ehitusõigus ühe kahekorruselise hoone püstitamiseks, suurim lubatud ehitusalune pindala on 282 m<sup>2</sup>. Hoone suurima lubatud kõrguse määramisel on arvestatud, et see ei ületaks Aardla 112 olemasoleva hoone kõrgust. Aardla 112 hoone absoluutkõrgus on 83,84 m, Aardla 108 kavandatava hoone suurim lubatud absoluutkõrgus on 81,14 m. Rajatavasse hoonesse on planeeritud kaks korterit. Hoonete kasutamise otstarbed on kahe- ja mitme korteriga elamud (11200) ning kaubandus- ja teenindushoone (12300). Aardla 112 krundil säilib olemasolev ehitusõigus.

Juurdepääs Aardla 108 krundile on planeeritud Aardla 106 ja Aardla 108 kruntide vaheliselt juurdepääsuteelt, Aardla 112 krundile läbi Aardla 112a krundi. Juurdepääsude planeerimisel on arvestatud Savi (Aardla-Savi 31), Haki (Savi-Haki 1/3) ja Kulli (Vaarika-Savi Tamme põik pikendusel) tänavate tehnilise projekti lahendusega. Parkimine on lahendatud krundi siseselt.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linnavalitsuse kaalutusotsuste tulemusel järgnevatel planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada kõiki osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Arvestades eeltoodut ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2 ja lg 6 ja Tartu linna ehitusmääruse § 12 lg 1 ja lg 2, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :


1. Võtta vastu Aardla 108 ja 112 kruntide ning lähiala detailplaneering vastavalt lisale.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Aardla 108 ja 112 kruntide ning

lähiala detailplaneeringu avalik väljapanek.

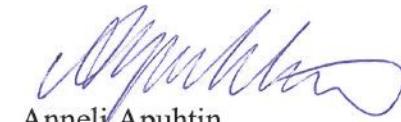
3. Määrata avaliku väljapaneku kestuseks 15. juuli 2008 kuni 29. juuli 2008 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajee Raekoja plats 3.

4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku toimumise aja ja asukohta, kavandatava hoonestuse iseloomu ning olulisemate maakasutus- ja ehitustingimuste kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna kodulehel vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust.

5. Korraldus jõustub 02. juulil 2008. a.



Margus Hanson  
Abilinnapea linna ülesannetes



Anneli Apuhtin  
Õigusteenistuse juhataja  
linnasekretäri ülesannetes