



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

01.07.2008 nr 772

Tartu Linnavalitsuse 17.06.2008 korralduse nr 737 muutmine

Tartu Linnavalitsuse 17.06.2008 korraldusega nr 737 otsustati sõlmida Kalda tee 39 kinnistu (registriosa nr 3799703) omanikuga kokkulepe Kalda tee 39 ja 43 kruntide ning lähiala detailplaneeringuga kavandatava jalakäigukoridori avamise tagamise tingimuste kohta ning korralduses sätestatud tingimustel leping Kalda tee 39 kinnistu koormamiseks ligikaudu 300 m² suuruses osas isikliku kasutusõigusega (jalgteel servituut) ja reaalkoormatiseiga Tartu linna kasuks.

Eeltoodud korralduse alusel sõlmitava lepingu poolte läbirääkimiste käigus on ilmenud vajadus täiendavalt täpsustavate lepingutingimuste määramiseks linnavalitsuse poolt.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 3, haldusmenetluse seaduse § 64, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Muuta Tartu Linnavalitsuse 17.06.2008 korraldust nr 737 "Kalda tee 39 kinnistule linna kasuks isikliku kasutusõiguse ja reaalkoormatise seadmise ning asjaõiguslepingu sõlmimine" järgmiselt:

1.1 täiendada korraldust alapunktiga 2.5 järgmises sõnastuses:

"2.5 isiklikust kasutusõigusest tulenevaid õigusi võib teostada ühe aasta möödumisel Tartu linna poolt Kalda tee 39 kinnistu omanikule servituudiala kasutamise nõude esitamise päevast;"

1.2 täiendada korraldust alapunktiga 2.6 järgmises sõnastuses:

"2.6 Tartu linn võib eelnimetatud nõude esitada üksnes seoses EUROPAN-9 arhitektuurivõistluse ala arendamisega, kuid mitte enne kümne aasta möödumist kinnistu hoonestamist võimaldava detailplaneeringu kehtestamise päevast, kusjuures nõude võib esitada kolme kuu jooksul arvates kümne aasta möödumisest;"

1.3 täiendada korraldust alapunktiga 2.7 järgmises sõnastuses:

"2.7 kui Tartu linn eelnimetud tähtaja jooksul nõuet ei esita, on Tartu linnal õigus nõue esitada iga järgneva viie aasta möödumisel kinnistu hoonestamist võimaldava detailplaneeringu kehtestamise päevast, kusjuures nõue kuulub esitamisele kolme kuu jooksul arvates nõude esitamise tähtpäeva saabumisest;"

1.4 täiendada korraldust punktiga 3¹ järgmiselt:

"3¹. Korralduse punktis 1 nimetatud kokkulepe sõlmida järgmistel täiendavatel tingimustel:

3^{1.1} Kalda tee 39 kinnistu omanik kohustub hiljemalt ühe aasta jooksul arvates Tartu linnalt vastavasisulise nõude saamisest rajama omal kulul servituudialale kehtestatavale Kalda tee 39 kinnistu hoonestamist võimaldavale detailplaneeringule vastava jalgteel ja kinnistu hoonestamisel

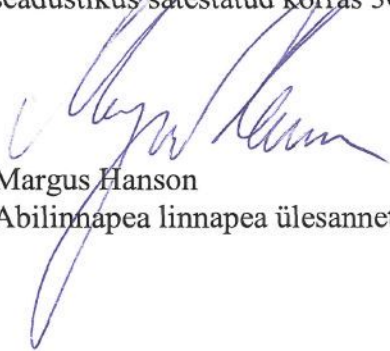
rajama omal kulul läbipääsu tagamiseks jalakäigukoridori;

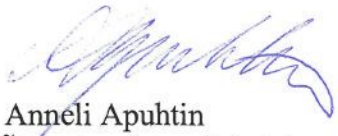
3¹.2 Tartu linn võib jalgteed ja jalakäigukoridori ehitamise nõude esitada üksnes seoses EUROPLAN-9 arhitektuurivõistluse ala arendamisega, kuid mitte enne kümne aasta möödumist kinnistu hoonestamist võimaldava detailplaneeringu kehtestamise päevast, kusjuures nõude võib esitada kolme kuu jooksul arvates kümne aasta möödumisest;

3¹.3 kui Tartu linn eelnimetatud tähtaja jooksul nõuet ei esita, on Tartu linnal õigus nõue esitada iga järgneva viie aasta möödumisel kinnistu hoonestamist võimaldava detailplaneeringu kehtestamise päevast, kusjuures nõue kuulub esitamisele kolme kuu jooksul arvates nõude esitamise tähtpäeva saabumisest."

2. Korraldus jõustub Kaarsilla Kinnisvara OÜle teatavakstegemisest.

3. Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.


Margus Hanson
Abilinnapea linnapea ülesannetes


Anneli Apuhtin
Õigusteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes