



TARTU LINNAVALITSUS  
KORRALDUS

Tartu, Raekoda

25.06.2008 nr 761

**Tartu Linnavalitsuse 11.11.2003  
korralduse nr 4073 punkti 2 kehtetuks  
tunnistamine ja uue detailplaneeringu  
koostamise lepingu sõlmimine**

Tartu Linnavalitsuse 11. novembri 2003. a korraldusega nr 4073 algatati Kvissentali tee 3; Kvissentali tee 5 ja Kvissentali tee 7 kruntide ning nende lähiala detailplaneeringu koostamine ja kinnitati lähteülesanne. Linnavalitsuse 1. aprilli 2008. a korraldusega nr 379 muudeti detailplaneeringu algatamise korralduse lisa. Detailplaneeringu koostamise korraldamise ja finantseerimise leping nr 1229/9-1.6 on sõlmitud 20. novembril 2003. a Enn Pehk'i ja Tartu Spordiseltsiga Kalev kui huvitatud isikutega.

Detailplaneeringu koostanud IB Urmas Nugin OÜ on märkinud planeeringu tellijaks Tartumaa Omavalitsuste Liidu ning huvitatud isikuteks Enn Pehk'i ja Tartu Spordiseltsi Kalev. Tartu linna üldplaneeringu järgi on Kvissentali tee 5 krundi juhtfunktsiooniks ühiskondlike hoonete maa. Vastuvõtmiseks esitatud planeeringulahendus teeb ettepaneku kehtestatud üldplaneeringu muutmiseks, lubades ühiskondlike hoonete maale planeerida kaks väikeelamumaa krunti. Seepärast tuleb sõlmida uus leping, kus planeeringu tellija on Tartu linn kui avalik õiguslik isik, kuna planeerimisseaduse § 10 lg 6 kolmanda lause kohaselt ei või sellisel juhul olla tellijaks eraõiguslik isik.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 10 lg 6, haldusmenetluse seaduse § 64 ja § 65 lg 2, Tartu linna ehitusmääruse § 8 lg 1 ja lg 2 ning arvestades Tartu Linnavalitsuse 11. novembri 2003. a korraldust nr 4073 "Kruuntide Kvissentali tee 3; Kvissentali tee 5 ja Kvissentali tee 7 kruntide ning nende lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine", Tartu Linnavalitsuse 1. aprilli 2008. a korraldust nr 379 "Tartu Linnavalitsuse 11. novembri 2003. a korralduse nr 4073 muutmise", Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Tunnistada kehtetuks linnavalitsuse 11. novembri 2003. a korralduse nr 4073 punkt 2 ja lõpetada Enn Pehk'i ja Tartu Spordiseltsiga Kalev 20. novembril 2003. a sõlmitud detailplaneeringu koostamise leping nr 1229/9-1.6.

2. Sõlmida MTÜga Tartumaa Omavalitsuste Liit, Enn Pehk'iga ja Tartu Spordiseltsiga Kalev kui huvitatud isikutega ja IB Urmas Nugin OÜga kui täitjaga leping Kvissentali tee 3, Kvissentali tee 5 ja Kvissentali tee 7 kruntide ja nende lähiala detailplaneeringu koostamise ja koostamise rahastamise

õiguse üleandmise kohta.

3. Volitada lepingut sõlmima linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven.
4. Korraldus jõustub MTÜle Tartumaa Omavalitsuste Liit, Enn Pehk'ile ja Tartu Spordiseltsile Kalev teatavakstegemisest.
5. Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Urmas Kruuse  
Linnapea



Jüri Mölder  
Linnasekretär