



TARTU LINNAVALITSUS
KORRALDUS

Tartu, Raekoda

25.06.2008 nr 749

**Seisukoha võtmine Sepa 17a krundi
detailplaneeringu avaliku väljapaneku
jooksul laekunud vastuväidete osas ning
detailplaneeringu avaliku arutelu aja ja
koha määramine**

Tartu Linnavalitsuse 04.01.2007 korraldusega nr 14 algatati Sepa 17a krundi detailplaneeringu koostamine ja kinnitati lähteülesanne. Tartu Linnavalitsuse 13.05.2008 korraldusega nr 549 võeti planeering vastu ja suunati avalikule väljapanekule.

Sepa 17a krundi detailplaneeringu avalik väljapanek kestis 30. maist kuni 12. juunini 2008. a.

Avaliku väljapaneku jooksul laekus linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnale üks kirjalik ettepanek planeeringulahenduse kohta. Naaberkinnistu omanik AS Fastek poolt on tehtud ettepanek määrata Pos 2 kohustuslik ehitusjoon Sepa 17c krundipiirist 5 m kaugusele. Teine ettepanek käsitleb naabrite vahel sõlmitud notariaalset lepingut, mille alusel on seatud Sepa 17c krundile sõidutee servituut. Seega ei ole põhjendatud Sepa 17a krundi detailplaneeringuga Sepa 17c krundil asuvale sõiduteele mõõtmete määramine.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 21 lg 1 ja lg 3 ning Tartu linna ehitusmääruse § 13 lg-d 1, 3 ja 7, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Võtta seisukohad avalikul väljapanekul Sepa 17a krundi detailplaneeringu kohta laekunud ettepanekute ja vastuväidete osas järgmiselt:

1.1 Nõustuda ettepanekuga määrata Pos 2 kohustuslik ehitusjoon Sepa 17c krundipiirist minimaalselt 5 m kaugusele. Kohustuslik ehitusjoon kanda põhikaardile Sepa 17a krundi detailplaneeringu seletuskirjast tulenevalt.

Planeeringu seletuskirja peatükis 4.8 on sätestatud, et uushoonestuse minimaalne tulepüsivusklass on TP-2 ja hoonetevaheline kuja on minimaalselt 8 m. Planeeritava lahendusega on hoonetevahelised kaugused suuremad kui 8 m.

1.2 Nõustuda ettepanekuga mitte määrata Sepa 17a krundi detailplaneeringuga Sepa 17c krundil asuvale sõiduteeservituudi alale mõõtmeid.

Sepa 17c krunt ei asu planeeringualas. ASi Fastek ja AP Trading ASi vahel on sõlmitud notariaalne

sõiduteeservituudi seadmise leping, mis sätestab servituudi sisu ja ulatuse.

1.3 Avaliku arutelu korraldamiseks esitada planeerijal korrigeeritud planeeringulahendus.

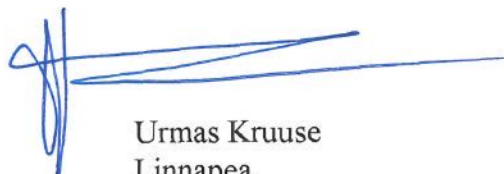
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste tutvustamiseks avalik arutelu.

3. Planeeringu avalikul väljapanekul laekunud ettepanekuid tutvustada linnavolikogu arengu- ja planeerimiskomisjonis.

4. Avaliku arutelu toimumise ajaks määrata 10. juuli 2008. a kell 15:00 ning kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamiste ruum Raekoja plats 3.

5. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste tutvustamise ja avaliku arutelu toimumise aja ning koha kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel vähemalt nädal aega enne avaliku arutelu algust.

6. Korraldus jõustub 26. juunil 2008. a.



Urmas Kruise
Linnapea



Jüri Mölder
Linnasekretär