



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

17.06.2008 nr 732

Kalevi 52 krundi detailplaneeringu kehtestamine

Tartu Linnavalitsuse 03.04.2008 korraldusega nr 426 algatati Kalevi 52 krundi detailplaneeringu koostamine. Planeeringust huvitatud isik on Aaretemaa OÜ ning koostajaks Tartu Arhitektuuribüroo OÜ.


Planeeritav krunt asub Karlova linnaosas. Kalevi 52 krundi pindala on 1337 m², maakasutuse sihtotstarve väikeelamumaa. Krundil olev väikeelamu on riikliku kaitse all olev kinnismälestis.

Planeeringuga jagatakse Kalevi 52 krunt kaheks ja määratakse ehitusõigus ning arhitektuurinõuded uuele moodustatavale krundile üksikelamu ehitamiseks. Planeeritava hoone suurim lubatud ehitusalune pindala on 128 m², suurim suhteline kõrgus 7 m ja korruseid võib olla 1 põhikorrus ja katusekorrus, lubatav katusekalle on 0-30 kraadi. Juurdepääs uuele krundile on Kalevi tänavalt, parkimiskohti kavandatakse mõlemale krundile 2.

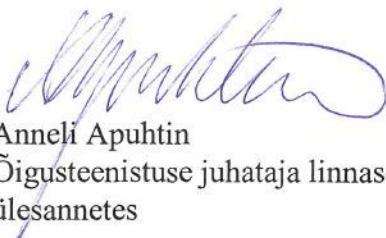
Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 24 lg 3, Tartu linna ehitusmääruse § 19 lg 2 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Kalevi 52 krundi detailplaneering vastavalt lisale*.
2. Korraldus jõustub 18. juunil 2008. a.
3. Käesoleva korralduse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saada detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtusse, kui ta leiab, et see korraldus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle korraldusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.



Urmas Kruuse
Linnapea



Anneli Apuhtin
Õigusteenistuse juhataja linnasekretäri
ülesannetes

* lisa asub linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas