



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

27.05.2008 nr 626

Jalaka tn 56a krundi detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine

Jalaka tn 56a krundi detailplaneeringu koostamise algatamise eesmärk on planeeringuala kruntideks jaotamine Sepikoja tänava pikenduse ja sellega seotud parkimisalade väljaehitamiseks.

Kuna Tartu linna üldplaneeringuga on kavandatud vaid põhi- ja jaotustänavad, siis uute juurdepääsutänavate väljaehitamise eelduseks on selle ettenägemine detailplaneeringuga.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 10 lg 5, Tartu linna ehitusmääruse § 4 lg-d 5 ja 6 ning Tartu Linnavolikogu 6.oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Algatada Jalaka tn 56a krundi detailplaneeringu koostamine eesmärgiga kaaluda võimalusi Sepikoja tänava koridori pikendamiseks Tähe tänavani ja parklate rajamiseks.
2. Kinnitada planeeritava ala piir vastavalt korralduse lisale "Jalaka tn 56a krundi detailplaneeringuala situatsiooniskeem". Juhul, kui planeeringu koostamise käigus selgub, et tänava ja/või parkimisala tehnoõrgu või -rajatisega võrguühenduse loomiseks on vajalik luua ühendus olemasoleva tehnoõrgu või -rajatisega, mis ei asu planeeritaval maa-alal, laiendatakse planeeritavat maa-ala selliselt, et planeering hõlmaks kogu loodavat võrguühendust.
3. Planeering tuleb koostada vastavalt Tartu Linnavalitsuse 31. oktoobri 2006. a määruse nr 27 lisale 5 "Detailplaneeringu koosseisu ja vormistamise nõuded", arvestades järgnevate täiendavate seisukohtadega:
 - 3.1 Planeeringu kaardid - olemasolev olukord, põhikaart, tehnoõrgud ning maakasutus ja kitsendused - anda mõõtkavas M 1:1000.
 - 3.2 Krundi Jalaka tn 56a jaotamisel anda maakasutuse sihtotstarveteks transpordimaa ja üldmaa.
 - 3.3 Planeeringus näidata uue tänava sidumine olemasoleva tänavavõrguga, näidata kruntidele juurdepääsud. Parklate planeerimisel liigendada parkimiskohad kõrghaljastusega. Jalakäijatele ja jalgratturitele kavandada katkematu ja ohutu liikumisala põhilistes liikumissuundades.
 - 3.4 Tänavakoridoris näha ette alleede rajamine.

3.5 Planeering kooskõlastada Lõuna-Eesti Päästkeskusega ja võtta seisukoht planeeringulahenduse kohta planeeritava krundi omanikult ning naaberkinnistute omanikelt.

4. Detailplaneeringu lähteseisukohti ja eskiislahendust tutvustavate materjalide esitamine avaliku arutelu korraldamiseks ei ole vajalik.

5. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu algatamise teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel ühe kuu jooksul pärast planeeringu algatamise otsuse tegemist.

6. Korraldus jõustub 28. mail 2008. a.



Urmas Kruuse
Linnapea




Jüri Mölder
Linnasekretär

low

LISA
Tartu linnavalitsuse 27.05.2008
korralduse nr 626 juurde

Jalaka tn 56a krundi detailplaneeringuala situatsiooniskeem




Jüri Mölder
Linnasekretär