



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

20.05.2008 nr 585

Jaama 44 krundi detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku arutelu tulemused

Tartu Linnavolikogu 9. novembri 2006 otsusega nr 140 algatati Jaama 44 krundi detailplaneering ja kinnitati lähteülesanne.

Detailplaneeringu koostajaks on Tartu Arhitektuuribüroo OÜ ning huvitatud isikuks Karibal Grupp OÜ.

Jaama 44 krundi detailplaneeringu eskiislahendus kiideti heaks Tartu Linnavalitsuse 14. aprilli 2008 korraldusega nr 443.

Eskiislahendust tutvustav arutelu toimus 25. aprillil 2008. Arutelu ajal tehti järgmised ettepanekud:

1. Ettepanek krundile planeerida eramu või maksimaalselt 4-korteriga elamu.
2. Võimaluse korral jätta ära äripinna planeerimine.
3. Äripinna planeerimisel tagada krundisisene parkimine vastavalt normidele.
4. Teostada Jaama 42 krundi suhtes varju analüüs.
5. Uusehitise planeerimisel tagada Jaama 42 krundi piiril kasvava tamme säilimine.


Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 16 lg 1, Tartu linna ehitismääruse § 10 lg 1 ja arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005 määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu 9. november 2006 otsusega nr 140 "Jaama 44 krundi detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteülesande kinnitamine" ning tuginedes 25. aprillil 2008 toimunud Jaama 44 krundi detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku arutelu tulemustele, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Edasisel Jaama 44 krundi detailplaneeringu koostamisel arvestada järgmist:
 - 1.1. Hoonete suurim ehitusalune pindala ei tohi ületada 230 m². Ehitusaluse pindala hulka arvatakse ka ehitise väljaulatuvad osad ning sammastel olev ehitise osa.
 - 1.2. Äripinda mitte planeerida.
 - 1.3. Suurimaks lubatud korterite arvuks määrata kuni 5.
 - 1.4. Parkimiskohtade arvestamisel ja säilitatava haljastuse osas pidada kinni lähteülesandes esitatud nõuetest.

1.5. Esitada planeeritava hoone poolt tekitatav varju ja valguse analüüs.

2. Korraldus jõustub 21. mail 2008. a.



Margus Hanson
Abilinnapea linnapea
ülesannetes



Jüri Mölder
Linnasekretär