



TARTU LINNAVALITSUS
KORRALDUS

Tartu, Raekoda

13.05.2008 nr 549

**Sepa 17a krundi detailplaneeringu
vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule
suunamine**

Tartu Linnavalitsuse 4. jaanuari 2007 korraldusega nr 14 algatati Sepa 17a krundi detailplaneeringu koostamine. Planeeringu tellija on AP Trading AS ja planeeringu koostaja on Tartu Arhitektuuribüroo OÜ. Planeeritav ala pindalaga ca 6230 m² paikneb Ropka tööstuse linnaosas.

Detailplaneeringu algatamisel kinnitati lähteseisukohtades tingimus: planeeritava maa-ala kruntimist mitte ette näha, kuna algatamise taotluses seda eraldi ei käsitletud. Planeeringu koostamise käigus võeti aluseks naaberkinnistule Tartu Linnavolikogu 19. septembri 2002 otsusega nr 606 kehtestatud Sepa 17c detailplaneering ning ASi Fastek ja AP Trading ASi vahel 16.05.2006 sõlmitud notariaalne realservituudi seadmise leping. Eelnevast tulenevalt on planeeringulahendusega ette nähtud jaotada Sepa 17a krunt kaheks, 80% ärimaa ja 20% tootmishoonete maa sihtotstarbega krundiks.

Pos-le 1 on määratud ehitusõigus olemasoleva hoone laiendamiseks, suurim lubatud ehitusalune pindala on 990 m². Pos-le 2 on määratud ehitusõigus uue autoteenindushoone püstitamiseks, suurim lubatud ehitusalune pindala on 1200 m². Hoonete kasutamise otstarbed on garaaž (12431) ja/või sõidukite teeninduse hoone (12332).

Juurdepääs kruntidele on planeeritud Sepa tänavalt. Juurdepääs on lahendatud olemasoleva tee baasil, planeeritava ala idapoolselt küljelt. Lisaks on olemas võimalus juurdepääsuks naaberkinnistult, mille kohta on sõlmitud notariaalne realservituudi seadmise leping. Piki juurdepääsuteed on kavandatud kergliiklustee. Sõidukite parkimine on lahendatud krundisiseseelt.

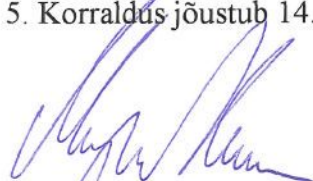
Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linnavalitsuse kaalutusotsuste tulemusel järgnevates planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada kõiki osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Arvestades eeltoodut ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2 ja lg 6 ja Tartu linna ehitusmääruse § 12 lg-d 1 ja 2,

Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Võtta vastu Sepa 17a krundi detailplaneering vastavalt lisale.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Sepa 17a krundi detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku kestuseks 30. mai kuni 12. juuni 2008 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajee Raekoja plats 3.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku toimumise aja ja asukoha, kavandatava hoonestuse iseloomu ning olulisemate maakasutus- ja ehitustingimuste kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna kodulehel vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust.
5. Korraldus jõustub 14. mail 2008. a.



Margus Hanson
Abilinnapea linnapea
ülesannetes



Jüri Mölder
Linnasekretär