



TARTU LINNAVALITSUS KORRALDUS

Tartu, Raekoda

06.05.2008 nr 529

Kalevi 52 krundi detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Tartu Linnavalitsuse 03.04.2008 korraldusega nr 426 algatati Kalevi 52 krundi detailplaneeringu koostamine. Planeeringust huvitatud isik on Aaretemaa OÜ ning koostajaks Tartu Arhitektuuribüroo OÜ.

Planeeritav krunt asub Karlova linnaosas. Kalevi 52 krundi pindala on 1337 m², maakasutuse sihtotstarve väikeelamumaa. Krundil olev väikeelamu on riikliku kaitse all olev kinnismälestis.


Planeeringuga jagatakse Kalevi 52 krunt kaheks ja määratakse ehitusõigus ning arhitektuurinõuded uuele moodustatavale krundile üksikelamu ehitamiseks. Planeeritava hoone suurim lubatud ehitusalune pindala on 128 m², suurim suhteline kõrgus 7 m ja korruseid võib olla 1 põhikorrus ja katusekorrus, lubatav katusekalle on 0-30 kraadi. Juurdepääs uuele krundile on Kalevi tänavalt, parkimiskohti kavandatakse mõlemale krundile 2.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2 ja lg 6 ja Tartu linna ehitusmääruse § 12 lg-d 1 ja 2, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Võtta vastu Kalevi 52 krundi detailplaneering vastavalt lisale*.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Kalevi 52 krundi detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku ajaks 19. mai kuni 1. juuni 2008 ning asukohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajee Raekoja plats 3.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku toimumise aja ja asukoha, kavandatava hoonestuse iseloomu ning olulisemate maakasutus- ja ehitustingimuste kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu koduleheküljel vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust.

5. Korraldus jõustub 7. mail 2008. a.


Jüri Sasi
Abilinnapea linnapea ülesannetes


Jüri Mölder
Linnasekretär

* lisa asub linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas