



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

22.04.2008 nr 481

#### **Aardla 114 krundi ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine**

Tartu Linnavalitsuse 28. oktoobri 2004 korraldusega nr 1823 algatati Aardla 114 krundi detailplaneeringu koostamine ja kinnitati lähteülesanne.

Tartu Linnavalitsuse 27. märtsi 2007 korraldusega nr 395 suurendati planeeringuala ja muudeti lähteülesannet ning planeeringu nimetust: Aardla 114 krundi ja lähiala detailplaneering. Detailplaneeringu koostaja on K&H AS.

Planeeritav ala suurusega ca 2 ha paikneb Ränilinna linnaosas Ringtee ja Aardla tänava ristmikul. Olemasolevalt paikneb krundil kauplus.

Planeering teeb ettepaneku moodustada maa-alal kolm positsiooni. Pos 1 moodustatakse Aardla 114 ja Aardla 116a kruntide osalisel liitmisel. Pos-le 1 on planeeritud olemasoleva kauplusehoone laiendus suurima lubatud ehitusaluse pindalaga 3660 m<sup>2</sup>. Lisaks on lubatud ehitada hoonega ühenduses olev varikatus, mille suurimaks ehitusaluseks pindalaks on 157 m<sup>2</sup>. Hoone on planeeritud kahekorruselisena, kõrgusega kuni 11 meetrit maapinnast. Pos 2 on ette nähtud Aardla-Ringtee tänavate ristmiku laiendamiseks. Pos 3 on ette nähtud ala läbiva juurdepääsutäna laiendamiseks.

Juurdepääs alale on kavandatud kvartalisiseselt juurdepääsutänavalt. Olemasolev parkla korraldatakse ümber ja ehitatakse uued sissesõidud. Parkimiskohti on planeeritud normijärgsest parkimiskohtade arvust poole rohkem, kokku 164 kohta.

Tartu Linnavalitsuse 12.02.2008 korraldusega nr 187 suunati Aardla 114 krundi ja lähiala detailplaneering avalikule väljapanekule koos linnavalitsuse poolsete märkustega.

Lisaks otsustati Tartu Linnavalitsuse 01.04.2008 korraldusega nr 385 arvestada Aardla 114 krundi ja lähiala detailplaneeringu avalikul väljapanekul esitatud vastuväidet järgmiselt: Aardla 114 ja 120 kruntide vahelise juurdepääsutee krundi mitte planeerida Aardla 120 krundi arvelt ning puid mitte likvideerida.

Planeeringus sätestada, et kui enne krundile pos 1 kavandatud hoone ehitamist ei ole seoses Tallinn - Tartu - Võru - Luhamaa maantee Tartu ümbersõidu rekonstrueerimisega lahendatud Aardla - Ringtee tänavate lõikumine eritasandiliseks, on vaja krundile pos 1 kavandatud hoone ehitusprojekti mahus lahendada Aardla tänava - jaotustäna ristmiku ajutine lahendus. Krundile pos 1 kavandatud hoonele kasutusloa väljastamise eelduseks on Aardla tänava - jaotustäna ristmiku ajutise lahenduse ehitamine. Ristmiku ehitamine toimub vastavalt kokkuleppele linnaga.

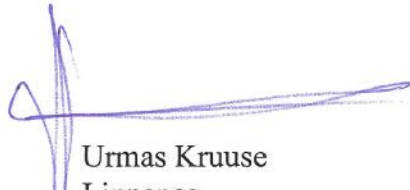
Kehtestamisele esitatud planeeringulahenduses on kõigi märkustega arvestatud ja parandused on

sisse viidud. Erinevad osapooled on planeeringu lahenduse osas jõudnud kokkuleppele ning vaidlusi üleval ei ole.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 24 lg 3, Tartu linna ehitismääruse § 19 lg 2 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005 määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Aardla 114 krundi ja lähiala detailplaneering vastavalt lisale\*.
2. Korraldus jõustub 28. aprillil 2008. a.
3. Käesoleva korralduse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saada detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtusse, kui ta leiab, et see korraldus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle korraldusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.



Urmas Kruuse  
Linnapea



Jüri Mölder  
Linnasekretär

\* lisa asub linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas