



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

22.04.2008 nr 475

Seisukoha võtmine Tartu vallas Tila külas asuva Kobrulehe maaüksuse detailplaneeringu suhtes

AS K & H on esitanud Tartu Linnavalitsusele koostöö tegemise eesmärgil tutvumiseks Tartu vallas Tila külas asuva Kobrulehe maaüksuse detailplaneeringu lahenduse. Planeeringuala pindalaga 7,6 ha asub Tartu linna piirist 2 km kaugusel Jõhvi-Tartu-Valga mnt ja Vana-Narva mnt vahelisel alal. Detailplaneeringu eesmärk on Kobrulehe maaüksuse kruntideks jaotamine ja ehitusõiguse määramine uue veehaarde ning teenindavate ehitiste rajamiseks. Alale on planeeritud veehaare koos kahe veemahuti ja veepuhastusjaamaga. Planeeritud alal hoonetest, tehnorajatistest ning teedest vabaks jäävatele aladele istutatakse kõrghaljastus, mis moodustab tulevikus roheline vööndi planeeritud alast lõuna poole jäävate majade ning põhja poole kavandatava Tartu linna idapoolse ümbersõidu ja äri- ja tootmishoonete vahele. Planeeringuga on kavandatud Kobrulehe maaüksusele kaks juurdepääsu - üks on läbi Rähni maaüksuse Rähni maaüksuse osaala ja lähiala detailplaneeringuga planeeritud teelt ning teine perspektiivne ühendus on kavandatavalt Tartu linna idapoolselt ringteelt.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 16 lg 1, Haaslava valla, Luunja valla, Tartu linna, Tartu valla, Tähtvere valla, Ülenurme valla kohalike omavalitsuste ning Tartu maavanema vahel 12. juunil 2007 sõlmitud planeerimisalase koostöölepingu ja arvestades ASi K & H poolt esitatud Tartu vallas Tila külas asuva Kobrulehe maaüksuse detailplaneeringut, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Kiita heaks Tartu vallas Tila külas asuva Kobrulehe maaüksuse detailplaneering järgmiste märkustega:
 - 1.1 Mitte fikseerida planeeritud juurdepääsu ringteelt kui "perspektiivne mahasõit Tartu linna idapoolselt ringteelt" vaid kui "võimalik ühendus idaringteega (asukoht täpsustub idaringtee projekteerimisel)";
 - 1.2 Kavandatavate hoonete katusekalle jätta vabaks.
2. Korraldus jõustub Tartu Vallavalitsusele ja ASile K & H teatavakstegemisest.
3. Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks

pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Urmas Kruise
Linnapea



Jüri Mölder
Linnasekretär