



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

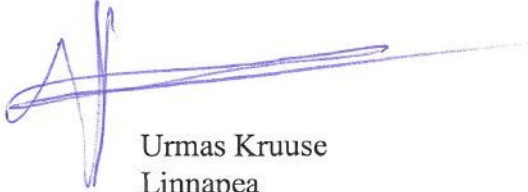
22.04.2008 nr 474

Anne 47 majaesise parkla rajamiseks projekteerimistingimuste määramine

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, teeseaduse § 19 lg 5, ehitusseaduse § 19 lg 1 p 2 ja lg 3 ning Tartu linna ehitismääruse § 26 lg 1 ja lg 4 ja arvestades Tartu Linnavalitsuse 31. oktoobri 2006. a määruse nr 27 "Tartu linna ehitismääruse rakendusaktide kinnitamine" lisa 9 "Rajatiste projekteerimistingimuste vorminõuded", Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Määrata Anne 47 majaesise parkla rajamise projekteerimistingimused vastavalt lisale.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal avaldada kahe nädala jooksul informatsioon projekteerimistingimuste määramise kohta ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel.
3. Korraldus jõustub 23. aprillil 2008. a.
4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Urmas Kruuse
Linnapea



Jüri Mölder
Linnasekretär

Anne 47 majaesise parkla rajamise projekteerimistingimused PTR-08-023

Projekteerimistingimuste taotleja: KÜ Anne 47

Projekteerimise tingimused kehtivad 2 aastat alates korralduse jõustumisest

1. Lähtedokumendid

1.1 Asukohaskeem

lisa 1

2. Lähteandmed

2.1 Projekteerimise alustamiseks on vajalik korteriühistu üldkoosoleku vastav seisukoht, mis tuleb lisada projekti mahtu.

2.2 Projekt koostada vastavalt teede- ja sideministri 28. septembri 1999. a määrusele nr 54 "Teeprojekti suhtes esitatavad nõuded".

2.3 Projekteerida vastavalt järgmistele Eesti Standarditele:

2.2.1. EVS 843:2003 "Linnatänavad". Projekteerimise lähtetase kõigi tehniliste lahenduste osas on hea "H". Rahuldava lähtetaseme kasutamine on lubatud juhul, kui selle kasutamise põhjendus on projektis esitatud;

2.2.2. EV ST 614-92 "Teemärgised ja nende kasutamine".

2.4 Arvestamisele kuuluvad Tartu Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna arhiivis asuvad dokumendid:

2.3.1 Tartu linna üldplaneering 06.10.2005. a.

2.5 Projekti koostamise aluskaardiks võtta aktualiseeritud (olemasolevat situatsiooni tõeselt kajastav, sh tehnovõrgud) digitaalselt mõõdistatud geodeetiline alusplaan täpsusastmega M 1:500, kus on esitatud andmed koostaja kohta (ettevõtja nimi, litsentsi nr, töö nr), mõõdistamise aeg. Geodeetiline alusplaan peab olema registreeritud linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna geodeesia teenistuses. Alusele peavad olema kantud kõik puud.

2.6 Väljastatud projekteerimistingimused, võrguettevõtete tehnilised tingimused ja muu projektiga seonduv informatsioon lisada projekti kausta.

3. Projektlahenduse sisu

3.1 Projekteerida Anne 47 krundile parkla rajamine vastavalt Eesti Standardi EVS 843:2003 "Linnatänavad" nõuetele. Parkimiskohad projekteerida olemasoleva majaesise tee laiendusena. Juurdepääs parklasse projekteerida Anne 45 ja Anne 47 vaheliselt teelt.

3.2 Projekteerida sobiliku parkimisnurgaga parkimiskohtade maha märkimine ning parkla sidumine olemasoleva olukorraga. Kui parkimise nurk on alla 90° , projekteerida parkla Sõpruse pst poolsesse otsa sõidukite tagasipöördekoht.

3.3 Projektlahendus peab tagama jalakäijate turvalisuse. Trepikodadest väljapääsu kohad markeerida autojuhtide tähelepanu tõstmiseks erinevat värvi teekattega.

3.4 Lahendada projekteeritavalt alalt sademevee kogumine ja kanaliseerimine (lahendus ja sidumine eesvooluga võib ulatuda väljaspoole projekteeritavat ala). Sademetevesi ei tohi valguda naaberkruntidele. Üle 10 kohaga parklast tulenev sademevesi tuleb enne kanalisatsiooni juhtimist puhastada õli-liivapüüduris.

3.5 Projekteerida parkla valgustus. Näidata valgustuskaablite ja mastide asukohad ja tüübid.

3.6 Näha ette tööde käigus rikutavate murupindade taastamine.

3.7 Kõrghaljastuse likvideerimisel ja okste piiramisel seada nõue tegevuste kooskõlastamiseks

98
vastavate maaomanikega, kusjuures puude raieks tuleb taotleda raieluba vastavalt Tartu Linnavolikogu 01.07.2004. a määrusele nr 79 "Puu raiumiseks loa andmise kord".

3.8 Võtta luba ehitustööde läbiviimiseks projekteeritava alal olemasolevate ja projekteeritavate tehnoorkude valdajatelt.

3.9 Fikseerida väljakaevatava pinnase maht ja ladustamise koht.

3.10 Esitada töömahtude koondtabel tööliikide lõikes.

3.11 Projekti mahus esitada järgmised tööjoonised:

3.11.1 asendiplaan koos liikluskorralduse, tänavavalgustuse ja tehnoorkudega;

3.11.2 rist- ja pikiprofilid;

3.11.3 vertikaalplaneerimise joonis koos sademevee ärajuhtimisega.

4. Kooskõlastused (kanda projekti asendiplaanile)

4.1 Maaomanikud/ nende volitatud esindaja;

4.2 Tartu Linnavalitsuse linnamajanduse osakond;

4.3 Tartu Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond.

5. Kooskõlastatud projekt esitada (esitada 2 identset eksemplari, millest üks köita pappkaantega arhiveerimiseks projektide arhiivis) **ehitusloa taotlemiseks arhitektuuri ja ehituse osakonnale.**



Jüri Mölder
Linnasekretär

**Lisa 1 Asukohaskeem
PTR-08-023 juurde**

