



TARTU LINNAVALITSUS  
KORRALDUS

Tartu, Raekoda

22.04.2008 nr 472

**Tartu linna omandis olevale kinnistule  
Pihlaka tänav 1T isikliku kasutusõiguse  
seadmine aktsiaseltsi Elion Ettevõtte  
kasuks**

Pihlaka tänav 1T on Tartu linna omandis olev kinnistu. Aktsiaseltsi Eltel Networks poolt koostatud teostusjoonise nr 047-05-1 "PV438-1 Tartu, Tähe RSS sidelokaalvõrgu laiendus (I ehitusjärjekord Võru tänav)" alusel taotleb aktsiaselts Elion Ettevõtte Tartu Linnavalitsusele esitatud avalduses isikliku kasutusõiguse seadmist Pihlaka tänav 1T kinnistule elektroonilise side võrgu ehitamiseks, remontimiseks, omamiseks, korrashoiuks ja hooldamiseks. Avalduse lisaks on koormatava ala asendiplaan.

Nimetatud kinnistule on seatud isiklik kasutusõigus aktsiaseltsile Elion Ettevõtte tööprojekti "Tartu, Tähe RSS side lokaalvõrgu laiendus PV438. II ehitusjärjekord Aardla - Pihlaka - Piima - Heki - Ülenurme piirkond" alusel elektroonilise side võrgu ehitamiseks, remontimiseks, omamiseks, korrashoiuks ja hooldamiseks (isikliku kasutusõiguse ala ligikaudne pindala 1578,6 m<sup>2</sup>).

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lg 2, asjaõigusseaduse § 64<sup>1</sup>, § 225, elektroonilise side seaduse § 117 ja § 119, Tartu linnavara eeskirja § 33 lg 1 p 1, lg 2 p 1, lg 3 ja lg 4 ning arvestades asjaõigusseaduse § 158, asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15<sup>4</sup> lg 2, aktsiaselts Elion Ettevõtte volitatud esindaja Jelena Mets'a 9. aprilli 2008. a avaldust nr 3301-6.2/406, Tartu Linnavalitsus

**o t s u s t a b :**

1. Anda nõusolek Pihlaka tänav 1T kinnistule (registriosa nr 5044503, katastritunnus 79510:007:0038, pindala 5336 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa) isikliku kasutusõiguse seadmiseks aktsiaselts Elion Ettevõtte (registrikood 10283074) kasuks ja määrata isikliku kasutusõiguse tingimused alljärgnevalt:

- 1.1 isikliku kasutusõiguse ala ligikaudne pindala 191 m<sup>2</sup>, mis on skeemil tähistatud viirutatud alana (korralduse lisa);
- 1.2 isikliku kasutusõiguse esemeks on elektroonilise side võrk;
- 1.3 isiklik kasutusõigus seatakse tasu eest vastavalt seaduses sätestatud korrale;
- 1.4 tasu isikliku kasutusõiguse seadmisel on 2 krooni ja 30 senti aastas;
- 1.5 isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult;
- 1.6 isikliku kasutusõiguse seadmisega kaasnevad kulud tasub aktsiaselts Elion Ettevõtte.

2. Aktsiaselts Elion Ettevõtte kohustub:

2.1 tasuma tehnovõrgu või -rajatise ehitamisel ja kasutamisel kahju kannatajatele võimaliku tekkiva kahju hüvitise, avarii ja selle likvideerimise käigus tekitatud kahju hüvitise ning isikliku kasutusõiguse lõppemisel tehnorajatise kõrvaldamisega tekkinud kahju hüvitise;

2.2 pärast isikliku kasutusõiguse eseme valmimist heakorrastama isikliku kasutusõiguse ala ning taastama ümbritseval alal oma kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra, kui kinnistu omanikuga ei lepita kokku teisiti ning taastama igat liiki hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistöode lõpetamisel oma kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra;

2.3 kasutusõiguse teostamisel kooskõlastama liikluskorraldusega kehtestatavad piirangud.

3. Tehnovõrgu või -rajatise igakordne omanik annab tagasivõetamatu nõusoleku:


3.1 kinnistu koormamiseks servituutidega kinnistu omaniku äranägemisel, nende kandmisega kinnistusraamatusse isikliku kasutusõigusega samale järjekohale selle eest tasu nõudmata;

3.2 kinnistu koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks kinnistu omaniku äranägemisel;

3.3 kinnistu ühendamiseks ja jagamiseks kinnistu omaniku äranägemisel.

4. Volitada linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven sõlmima Tartu linna nimel Pihlaka tänav 1T kinnistu koormamiseks isikliku kasutusõiguse seadmise ja asjaõiguslepingut.

5. Korraldus jõustub 23. aprillil 2008. a.

  
Urmas Kruuse  
Linnapea

  
Jüri Mölder  
Linnasekretär




LISA Tartu Linnavalitsuse 22.04.2008 koostatud w 172 juurde

Tartu maakond, Tartu linn, Pihlaka tn 1T, katastritunnus 79510:007:0038, reg. osa nr. 5044503



M 1:1800

Koostas: Irina Soloshenko

-  Isikliku kasutusõiguse ala
-  Lepingu objektiks oleva kinnistu piir
-  Kinnistupiirid

*Yuri Mõlder*  
Linnavaalitsus