



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

22.04.2008 nr 469

Aadressi Kivi tn 71a ja maakasutuse sihtotstarbe määramine ning nõustumine maa riigi omandisse jätmisega

Keskkonnaministeeriumi volituste alusel on Maa-amet esitanud taotluse aadressita maa, asukohaga Tartu linn, pindalaga 277 m², sihtotstarbega elamumaa (E), riigi omandisse jätmiseks. Maad taotletakse riigi omandisse maareformi seaduse § 31 lg 1 p 8 alusel riigi maareservina. Taotlusele on lisatud vaba maa taotluse nr AT0803040364 asendiplaan M 1:2000.

Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korra" punkti 9 alapunkti 2 kohaselt annab linnavalitsus arvamuse maa riigi omandisse jätmise kohta.

Riigi poolt taotletav maaüksus jääb Kivi tn 67a, Kivi tn 71, Kivi tn 73 kinnistute ja Raatuse tn 88a katastriüksuse vahelisele hoonestamata alale, mille kohta seni maakasutusõigust vormistatud ei ole. Rahuldamata nõudeid maa tagastamiseks või kompenseerimiseks ei ole. 9. märtsil 2006 on Kivi tn 71 kinnistu omanikud esitanud avalduse liita maa nende krundiga. Teisi lahendamata avaldusi taotletava maa kohta ei ole.

Lähtudes Tartu Linnavolikogu 9. juuni 2005 määrusega nr 116 kinnitatud „Kohanime määramise kord“ määratakse riigi omandisse taotletavale maaüksusele aadressiks Kivi tn 71a.

Maa-ala kohta detailplaneeringut kehtestatud ei ole. Moodustatava kinnistu piir määratakse arvestades naaberkinnistute olemasolevaid piiriandmeid ning maaüksuse pindalaks kujuneb tehniliste andmete kohaselt 277 m². Pindala määratakse ligikaudsena.

Tartu linna üldplaneeringu kohaselt on maa-ala piirkondlik juhtfunktsioon väikeelamumaa. Maakasutuse sihtotstarve määratakse maakatastriseaduse § 18 lg 6 alusel vastavalt Tartu linna üldplaneeringule.

Riigi omandisse taotletaval maaüksusel paiknevad enne 1. aprilli 1999 õiguslikul alusel rajatud elektri- ja maakaabelliinid. Vastavalt asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15² on maaomanikul tehnovõrkude- ja rajatiste talumise kohustus.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, maareformi seaduse § 31 lg 1 p 8, riigivaraseaduse § 2 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 6, asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15², Vabariigi Valitsuse 24. jaanuari 1995 määrusega nr 36 kinnitatud "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise alused", Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korra" p 9, Vabariigi Valitsuse 20. detsembri 2007.

83
a määrusega nr 251 kinnitatud "Aadressiandmete süsteemi kehtestamine", Tartu Linnavolikogu 9. juuni 2005 määruse nr 116 "Kohanime määramise kord" ja vaadanud läbi Keskkonnaministeeriumi 5. märtsi 2008 taotluse nr 6.3-5/93, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Määrata Kivi tn 67a, Kivi tn 71, Kivi tn 73 kinnistute ja Raatuse tn 88a katastriüksuse vahelisele hoonestamata maa-alale, pindalaga 277 m², aadressiks Kivi tn 71a ja sihtotstarbeks väikeelamumaa (EE).

2. Nõustuda maa, aadressiga Kivi tn 71a, pindalaga 277 m², maakasutuse sihtotstarbega väikeelamumaa (EE), riigi omandisse jätmisega riigi maareservina.

3. Korraldus jõustub Maa-ametile teatavakstegemisest.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Urmas Kruise
Linnapea



Jüri Mölder
Linnasekretär