



TARTU LINNAVALITSUS
KORRALDUS

Tartu, Raekoda

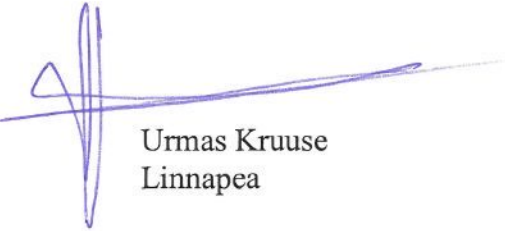
22.04.2008 nr 465

**Vahi 14 projekteerimistingimuste
määramine**


Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, ehitusseaduse § 19 lg 1 p 2 ja lg 3 ja Tartu linna ehitismääruse § 26 lg 1 ja lg 4, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Määrata projekteerimistingimused Vahi 14 üksikelamu püstitamise ehitusprojekti koostamiseks vastavalt korralduse lisale.
2. Arhitektuuri ja ehituse osakonnal avaldada kahe nädala jooksul informatsioon projekteerimistingimuste väljastamise kohta ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel.
3. Korraldus jõustub projekteerimistingimuste taotlejatele teatavakstegemisest.
4. Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Urmas Kruise
Linnapea



Jüri Mölder
Linnasekretär

**PROJEKTEERIMISTINGIMUSED
HOONE PROJEKTEERIMISEKS
nr PTH-08-062**

Määratud: Tartu Linnavalitsuse
pp kk aaaa korraldus nr

1. ÜLDANDMED	Krundi aadress: Vahi 14 Ehitisregistri kood: garaaž - 104039184 Maakasutuse sihtotstarve: väikeelamumaa Krundi pindala: 1395 m ² Kavandata ehitustegevus: üksikelamu püstitamine Taotleja nimi: Guido Koor aadress: Anne 49-103, 50606 TARTU
2. LÄHTE-MATERJAL:	Projekteerimistingimuste taotlus 25.02.2008 nr PTH-08-062 Asendiplaani eskiis.
3. ARHITEKTUUR-SED JA LINNA-EHITUSLIKUD TINGIMUSED:	<ol style="list-style-type: none">1. Ehitusala: vt. lisa 22. Krundi täisehitus: kuni 20% (arvutus näidata asendiplaanil)3. Hoonete arv krundil: 2 põhihoonet ja 1 abihoone.4. Ehitise kasutamise otstarve: üksikelamu.5. Arhitektuur: kõrgetasemeline, kaasaegne. Planeeritav üksikelamu soovitatav projekteerida olemasoleva garaaži laiendusena. Kujunev kompleks peab moodustama professionaalselt lahendatud arhitektuurse terviku. Vältida ulatuslikke tule müüre nõudvaid lahendusi.6. Korruste arv: kuni 2 (2. korruse brutopind kuni 70% ehitusalusest pinnast)7. Lubatud suurim kõrgus: kuni 8 m planeeritud soklijoonest.8. Katuse lahendada tervikut silmas pidades. Võimalikud tasakatusega osad soovitatav lahendada katuse terrassina või haljaskatusena.9. Katuse tüüp ja kalle: vaba, kaldega 0 - 45°. Võimalik harjajoon valdavalt risti Vahi tänavaga.10. Räästajoone kõrgus: madalakaldelise katuse puhul kuni 6 m planeeritud soklijoonest; suurema kaldega katuse puhul ca 3 m planeeritud soklijoonest.11. Katusekate: plekk, kivi jmt (kiviimitatsiooniga plekki pole soovitatav kasutada).12. Välisviimistlus: kasutada ajas kestvaid kvaliteetmaterjale, näiteks puit, kivi, krohv vms. Vaadetel anda läbimõeldud värvilahendus kataloogi alusel. Imiteeritavaid materjale pole soovitatav kasutada.13. Asendiplaan: lahendada teed, juurdepääsud, kõrguslik sidumine ja vertikaalplaneerimine. Näidata katendid.14. Piirded: lahendada joonistega kaasaegselt, sobilikuna piirkonna miljösse, soovitatavalt kõrgusega 1,2-1,5m. Järgida ühtset piirdeaia joont naaberkruntidega.15. Haljastus: anda põhimõtteline kujunduslik-funktsionaalne lahendus.

	<p>16. Parkimine ja jäätmekäitus: lahendada normikohaselt oma krundil. Sõidetava kattega osa krundist peab olema väiksem kui kompaktsed haljastatud osad.</p> <p>17. Välisvalgustus: lahendada sissepääsudel ja numbrimärgil.</p>
4. INSENER-TEHNILISED TINGIMUSED:	1. Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus vee-, kanalisatsiooni- ja elektrivarustusele ning küttele ja ventilatsioonile. Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.
5. NÕUDED EHTUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS:	<p>1. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimisnormidele ja "<u>Nõuetele ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile</u>", kehtestatud 27.12.2002 majandus- ja kommunikatsiooniministri määrusega nr.70 sh müranormidele, energiatõhususe miinimumnõuetele ning heale projekteerimistavale.</p> <p>2. Ehitusprojekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg4 p1).</p> <p>3. Ehitusprojekti alusplaanina kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000, mis on registreeritud Tartu LV linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas (Raekoja plats 3, III k).</p> <p>4. Põhijoonised koostada mõõtkavas 1:100, erandkorras 1:50 või 1:200.</p> <p>5. Arhiveerimise nõuetele vastav pappkaantega kõiide formaadis A4.</p> <p>6. Ehitusprojektile lisada koopia projekteerimistingimustest; ümberehituse puhul ülesmõõtmisjoonised; hoone lammutamise puhul omandiõigust tõendav dokument.</p> <p>7. Jooniseil eristada olemasolevad ja kavandatavad konstruktsioonid.</p>
6. KOOSKÕLASTUSED: (kanda projekti asendiplaanile)	<p>1. Linnaarhitekt- arhitektuurse osa eskiis (Küüni 5 III k tuba 321).</p> <p>2. Võimalikud kaasomanikud.</p> <p>3. Lõuna-Eesti Päästekeskus (inseneritehniline büroo, tel 733 7318 Vanemuise 64 I k).</p>
Kooskõlastatud ehitusprojekt esitada (kahes eksemplaris) Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale (Küüni 5 III k tuba 325) läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.	
Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on kaks aastat alates määramisest.	
Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.	
Lisad:	<p>1. Projekteerimistingimuste taotlus 25.02.2008 nr PTH-08-062</p> <p>2. Ehitusala skeem</p>


 Jüri Mölder
 Linnasekretär