



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

22.04.2008 nr 458

Jalaka 2B äriruumide üürile andmine suulisel enampakkumisel

Füüsilisest isikust ettevõtja Kersti Roose vabastas Jalaka 2B äriruumid aprillis 2008. Tühjade ruumide ülalpidamine on ebaotstarbekas ja kulukas.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 10 lg 1 p 1 ja lg 2 p 3 ja § 12 lg 1, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Linnavarade osakonnal korraldada suuline enampakkumine Jalaka 2B äriruumide üldpindalaga 215,7 m² üürile andmiseks.

2. Punktis 1 nimetatud ruumid antakse üürile järgmistel tingimustel:

2.1. ruumid antakse üürile 5 aastaks kasutamiseks tööstuskaupade kauplusena või büroona;

2.2. enampakkumise esemeks on I korruse ruumide (üldpindala 120,2 m²) üür algsuurusega 20 kr/m² kuus,

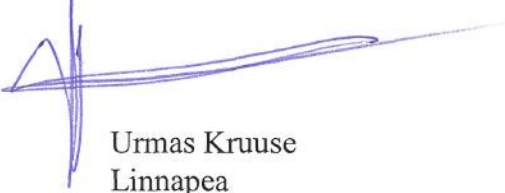
2.3. keldrikorruse ruumid (üldpindala 95,5 m²) antakse enampakkumise võitjale üürile üüriga 10 kr/m² kuus;

2.4. üürileping sõlmitakse vastavalt Tartu Linnavalitsuse 9. novembri 2004. a istungi protokolliga nr 72 kinnitatud äriruumi üürilepingu tüüpvormile, millest jäetakse välja punkt 3.2.


2.5. ruumide remondi ajal, kuid mitte kauem kui 1 kuu alates lepingu jõustumisest, on üürnik üüri tasumisest vabastatud.

3. Punktis 1 nimetatud ruumide suulise enampakkumise osavõtutasu on 1 000 krooni ja tagatisraha 5 000 krooni.

4. Korraldus jõustub 23. aprillil 2008. a.



Urmas Kruise
Linnapea



Jüri Mölder
Linnasekretär