



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

14.04.2008 nr 445

Kummeli 5 krundi detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Tartu Linnavalitsus algatas 27.11.2007 korraldusega nr 1399 Kummeli 5 krundi detailplaneeringu koostamise eesmärgiga määrata krundile ehitusõigus lasteaia rajamiseks.

Kummeli 5 krunt paikneb Raadi-Kruusamäe linnaosas. Krundi pindala on 5330 m². Olemasolevalt on tegemist hoonestamata maa-alaga. Ümbritsevatel krundidel paiknevad kuni kolmekorruselised elamud.

Tartu linna üldplaneeringu kohaselt on Kummeli 5 krundi maakasutuse sihtotstarbena ette nähtud ühiskondlike hoonete maa. Krundile võib ehitada kuni kahekorruselise hoone. Lähipiirkonna maakasutuse juhtfunktsiooniks on väikeelamute maa.

Planeeringulahenduse järgi on krundile antud järgnev ehitusõigus: maakasutuse sihtotstarve on ühiskondlike hoonete maa, krundile on lubatud ühe hoone ehitamine (ehitise kasutamise otstarve: koolieelne lasteasutus), hoone suurim lubatud absoluutkõrgus on 59,10 m, hoone suurim lubatud ehitusalune pindala on 1200 m².

Juurdepääs lasteaia krundile on ette nähtud rajatava, Kummeli ja Vilja tänavat ühendava, tänavalõigu kaudu. Tänav on ette nähtud kahe-suunalise liiklusega. Sõidukite parkimine on ette nähtud perspektiivsel tänava maa-alal 21 parkimiskoha näol. Praegusel ajal kasutavad nimetatud maad parkimiseks ka naaberkrundi Vilja tn 39 korteriühistu elanikud. Käesolevas planeeringulahenduses on Vilja tn 39 hoone põhjapoolsel küljel näidatud perspektiivne parkimisala. Samuti on korteriühistul võimalik kasutada parkimiseks oma maja esist olemasolevat parkimisala (11 kohta) ja perspektiivsel tänava maa-alal 4 kohta Vilja tn 37 krundi piiri ääres. Lahendus teeb ettepaneku lubada liikluskorralduslikult parkimist ka Kummeli tänava ääres. Laste ohutuks liikumiseks on planeeritud kõnnitee lasteaia poolisel küljel. Parkla ulatuses on kõnnitee ette nähtud lasteaia territooriumil, alates Vilja tn 37 kinnistust on kõnnitee viidud perspektiivsele tänavamaa krundile.

Kummeli tänava äärne kuusehekk on perspektiivis ette nähtud likvideeritavana. Samuti on likvideeritavaks määratud hoonestusala, parkla ja tehnovõrkude alla jäävad puud.


Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linnavalitsuse kaalutusotsuste tulemusel järgnevates planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus


muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada kõiki osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2 ja lg 6, Tartu linna ehitismääruse § 12 lg-d 1 ja 2 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Võtta vastu Kummeli 5 krundi detailplaneering vastavalt lisale*.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Kummeli 5 krundi detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku kestuseks 24. aprill 2008. a kuni 08. mai 2008. a ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajee Raekoja plats 3 III korrus.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku toimumise aja ja asukoha, kavandatava hoonestuse iseloomu ning olulisemate maakasutus- ja ehitustingimuste kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust.
5. Korraldus jõustub 15. aprillil 2008. a.


Margus Hanson
Abilinnapea linnapea ülesannetes


Jüri Mölder
Linnasekretär

* lisa asub linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas