



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

14.04.2008 nr 443

#### **Jaama 44 krundi detailplaneeringu eskiislahenduse heakskiitmine ning avaliku arutelu korraldamine**

Vastavalt Tartu Linnavolikogu 9. novembri 2006 otsusega nr 140 kinnitatud lähteseisukohtadele on valminud Jaama 44 krundi detailplaneeringu eskiislahendus. Eskiislahenduse koostajaks on OÜ Tartu Arhitektuuribüroo ning huvitatud isikuks OÜ Karibal Grupp.

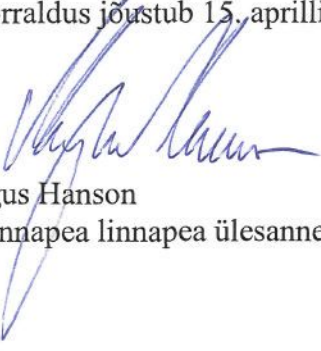
Planeeritav krunt pindalaga 1069 m<sup>2</sup> asub Ülejõe linnaosas Jaama ja Puiestee tänava miljööväärtusega hoonestusalal. Krundile on määratud ehitusõigus kuni 230 m<sup>2</sup>-se ehitusaluse pindalaga kolme ja enama korteriga elamu ehitamiseks. Suurimaks lubatud korterite arvuks on määratud viis, lisaks on üks äripind. Sõidukite parkimine on lahendatud Jaama tn 44 krundil. Planeeritava hoone absoluutkõrgus 45,84 meetrit on määratud põhimõttel, et see ei ületaks Jaama tn 51 olemasoleva hoone absoluutkõrgust. Eraldi on sätestatud, et trepid ja pandused ei tohi ulatuda tänavamaale. Planeeringulahendusega on jäetud võimalus õuealale terrassi rajamiseks. Planeeringuga krundipiire ei muudeta.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 16 lg 3, Tartu linna ehitusmääruse § 10 lg-d 4 ja 6 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Kiita heaks Jaama 44 krundi detailplaneeringu eskiislahendus.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Jaama 44 krundi detailplaneeringu eskiislahendust tutvustav arutelu.
3. Määrata eskiislahendust tutvustava arutelu ajaks 25. aprill 2008. a kell 15:00 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamiste ruum.
4. Planeeringu eskiislahendust tutvustada linnavolikogu arengu- ja planeerimiskomisjonis.
5. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada planeeringu eskiislahendust tutvustava arutelu aja ja asukoha kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel.

6. Korraldus jõustub 15. aprillil 2008. a.



Margus Hanson  
Abilinnapea linnapea ülesannetes



Jüri Mölder  
Linnasekretär