



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

14.04.2008 nr 442

Filosoofi 19b krundi ja lähiala detailplaneeringu eskiislahenduse heakskiitmine ja avaliku arutelu korraldamine

Vastavalt Tartu Linnavalitsuse 12. juuni 2007 korraldusega nr 757 kinnitatud lähteseisukohtadele on Omandi OÜ poolt koostatud Filosoofi 19b krundi ja lähiala detailplaneeringu eskiislahendus.

Detailplaneeringu algatamise ettepaneku tegi Filosoofi tn 19b krundi omanik OÜ Rending. Planeeritava ala suuruseks on ca 2500 m², millest Filosoofi tn 19b krundi pindala on 1530 m². Krundi olemasolev maakasutuse sihtotstarve on üldmaa 95% ja tootmishoonete maa 5%. Tartu linna üldplaneering näeb krundile ette segahoonestusala sihtotstarbe ja kuni kolmekorruselise hoone ehitamise võimaluse. Planeeringu algatamise eelselt on sõlmitud realservituutide seadmise leping (07.03.2007) Filosoofi 13 krundi koormamiseks servituudiga, mis tagab kruntide juurdepääsu ja tehnovõrkudega varustamise võimaluse.

Detailplaneeringu eskiislahenduse kohaselt moodustatakse Filosoofi tn 19b krundile üks korruselamumaa krunt suurusega 1501 m², määratakse ehitustingimused kolmekorruselise korterelamu püstitamiseks ning üks tootmismaa sihtotstarbega krunt suurusega 29 m², kuhu on planeeritud elektri jaotusvõrgu alajaama (Filosoofi tn 19a krundilt) ümberpaigutamine. Sõidukite parkimine on lahendatud krundil ja osaliselt ka hoone mahus. Elamusse on planeeritud 14 korterit. Planeeritud elamu suurim lubatud absoluutkõrgus on 67,15 m, mis on võrdne Filosoofi tn 11 olemasoleva elamu absoluutkõrgusega.

Lähtudes eelnevast, võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 16 lg 3, Tartu linna ehitusmääruse § 10 lg-d 4 ja 6 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Nõustuda Filosoofi 19b krundi ja lähiala detailplaneeringu eskiislahenduse põhiprintsiipidega ja võtta need aluseks detailplaneeringu põhilahenduse väljatöötamisel, arvestades järgmisi tingimusi:

1.1 Uuselamu lahendus anda proportsioonis ümbritsevate korterelamutega. Krundi hoonestusala piiritlemisel arvestada, et hoone peab olema kitsam (vähem sügav), samas võib olla hoone pikem.

1.2 Jäätmemaja mitte planeerida elamu rõdu alla.

1.3 Planeeringu keskkonnateemalise peatüki mahus esitada ekspertarvamus naaberkiinnistute

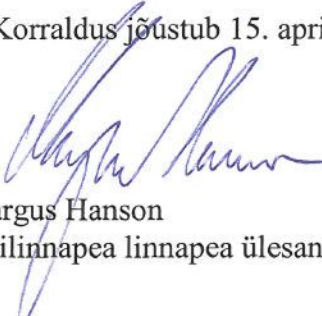
tootmistegevuse võimalikust kahjulikust ülenormatiivsest mõjust Filosoofi tn 19B kinnistule kavandatavale tegevusele ning vajadusel esitada kahjulikku mõju leevendavad meetmed.


2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Filosoofi 19b krundi ja lähiala detailplaneeringu eskiislahendust tutvustav arutelu.

3. Määrata eskiislahendust tutvustava arutelu ajaks 23. aprill 2008. a kell 14:30 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamiste ruum.

4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada planeeringu eskiislahendust tutvustava arutelu aja ja asukoha kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel vähemalt nädal aega enne arutelu toimumist.

5. Korraldus jõustub 15. aprillil 2008. a.


Margus Hanson
Abilinnapea linnapea ülesannetes


Jüri Mölder
Linnasekretär