



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

14.04.2008 nr 432

#### **Ajutistele ehitistele kasutuslubade väljastamine ja rajatiste üürilepingute pikendamine**

Tartu linnale kuuluval kinnistul Võru 148A (katastritunnus 79508:020:0027) asub füüsilisest isikust ettevõtja Niina Mnogolessovale kuuluv ajutine ehitis-toiduainete müügikiosk, millele on määratud aadressiks Võru 148B. Niina Mnogolessova esitas taotluse ajutisele ehitisele kasutusloa andmiseks ja avalduse ajutise ehitise aluse maa üürilepingu pikendamise kohta. Üürileping on sõlmitud 2005. aastal ning seoses inflatsiooniga peab linnavalitsus mõistlikuks tõsta üüritasu 11 kr/m<sup>2</sup> kuus, mis on 7,3% ärimaa maksustamishinnast. Seega on uus üürisumma 11 kr/m<sup>2</sup>, 1034 kr kuus ja 12 408 kr aastas.

Tartu linnale kuuluval kinnistul Ümera 2A (katastritunnus 79504:008:0011) asub OÜle Distora kuuluv ajutine ehitis-toiduainete müügikiosk aadressiga Ümera 2B. OÜ Distora juhatuse liige Tamara Kaer esitas taotluse ajutisele ehitisele kasutusloa andmiseks ja avalduse ajutise ehitise aluse maa üürimise kohta. Linnavalitsus peab vajalikuks ka selle maa eest tasutava üüri tõstmist 12,5% võrra. Uus üürisumma on seega 18 kr/m<sup>2</sup>, 1098 kr kuus ja 13 176 kr aastas.

R KIOSK Eesti ASi esindaja Inga Soop on esitanud avaldused kasutuslubade andmiseks Tähe 98 ja Jalaka 44 eraomandis olevatele kinnistutele püstitatud ajutistele müügikioskitele.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, ehitusseaduse § 15 lg 3 ja Tartu linna ehitismääruse § 32 lg 4, Tartu linnavara eeskirja § 10 lg 1 p 1, lg 2 p 3 ja lg 5, § 11 lg 1 p 6 ja lg 3, § 19 lg 1, § 22 lg 3 ning arvestades Niina Mnogolessova ja Tamara Kaera ning Inga Soop'i taotlusi ja avaldusi, Tartu Linnavalitsus

**o t s u s t a b :**

1. Arhitektuuri ja ehituse osakonnal anda välja ajutise ehitise kasutusluba järgmiste ehitiste omanikele:

- 1.1. Võru 148B püstitatud ajutisele toiduainete müügikioskile tähtajaga kuni 10.04.2013;
- 1.2. Ümera 2B püstitatud ajutisele toiduainete müügikioskile tähtajaga kuni 31.12.2012;
- 1.3. Tähe 98 püstitatud ajutisele R-kioskile tähtajaga kuni 01.06.2010;
- 1.4. Jalaka 44 püstitatud ajutisele R-kioskile tähtajaga kuni 31.08.2010.

2. Ajutised ehitised demonteerida ühe kalendrikuu jooksul pärast linnavalitsuse poolt antud ajutise ehitise kasutusloa tähtaja möödumist.

3. Teha Niina Mnogolessovaga 4. mail 2005. a sõlmitud maa üürilepingus nr 4414/21.3-13

järgmised muudatused:

3.1 Pikendada 4. mail 2005. a sõlmitud maa üürilepingut nr 4414/21.3-13 tähtajaga kuni 10. aprill 2013. a.

3.2 Muuta 4. mail 2005. a sõlmitud maa üürilepingu nr 4414/21.3-13 punkti 5.1 ning määrata Võru 148B ajutise ehitise ja seda ümbritseva maa eest tasutavaks üüriks 11 kr/m<sup>2</sup>, 1034 krooni kuus ja 12 408 krooni aastas.

4. Teha OÜga Distora 4. mail 2005. a sõlmitud maa üürilepingus nr 4388/21.3-13 järgmised muudatused:

4.1 Pikendada 4. mail 2005. a sõlmitud maa üürilepingut nr 4388/21.3-13 tähtajaga kuni 31. detsember 2012. a.

4.2 Muuta 4. mail 2005. a sõlmitud maa üürilepingu nr 4388/21.3-13 punkti 5.1 ning määrata Ümera 2B ajutise ehitise ja seda ümbritseva maa eest tasutavaks üüriks 18 kr/m<sup>2</sup>, 1098 kr kuus ja 13 176 kr aastas.

5. Üüri maksmise kohustus algab lepingu pikendamise kokkuleppe allakirjutamise päevast ja üür tasutakse kaks korda aastas, esimene pool 1. aprilliks ja teine pool 1. oktoobriks.

6. Üürnikul ei ole õigust maad edasi üürida ja on kohustatud:

6.1 kasutama maad üksnes kasutusloas märgitud otstarbel;

6.2 kasutama maad heaperemehelikult ning kandma kõik selle korrashoiuga seotud kulutused.

7. Volitada linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven sõlmima Niina Mnogolessovaga ja OÜga Distora maa üürilepingute pikendamise kokkuleppeid.

8. Korraldus jõustub Niina Mnogolessovale, OÜle Distora ja R KIOSK Eesti ASile teatavakstegemisest.

9. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Margus Hanson  
Abilinnapea linnapea ülesannetes

Jüri Mölder  
Linnasekretär