



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

08.04.2008 nr 407

Vahi 62 krundi ja lähiala detailplaneeringu järelvalve teostamise tulemused

Tartu Linnavolikogu 5. mai 2005 otsusega nr 428 algatati Vahi 62 krundi ja lähiala detailplaneering.

Tartu Linnavalitsuse 3.juuli 2007 korraldusega nr 860 võeti Vahi 62 krundi ja lähiala detailplaneering vastu ja suunati avalikule väljapanekule. Avalik väljapanek kestis 30. juulist kuni 13. augustini 2007.a.

Avaliku väljapaneku jooksul laekunud ettepanekute ja vastuväidete osas võttis Tartu linn vastu oma seisukohad 2. oktoobri 2007. a korraldusega nr 1183. Nimetatud seisukohti tutvustati avalikul arutelul 18. oktoobril 2007. a.

Tartu Linnavalitsuse 7. novembri 2007 korraldusega nr 1335 võeti informatsioon Vahi 62 krundi ja lähiala detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja arutelu tulemuste osas teadmiseks ning otsustati korrigeeritud detailplaneeringu lahenduse tutvustamiseks korraldada uus avalik arutelu. Teine avalik arutelu toimus linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas 27.11.2007.

Tartu Linnavalitsuse 12.12.2007 korraldusega nr 1662 kinnitati Vahi 62 krundi ja lähiala detailplaneeringu avalike arutelude tulemused. Planeering otsustati esitada koos teabega arvestamata jäänud vastuväidete osas maavanemale järelevalve teostamiseks.

Tartu maavanem edastas 24.03.2008 kirja järelvalve teostamise kohta Vahi 62 krundi ja lähiala detailplaneeringu avalikustamisel esitatud vastuväidete osas. Ettepanek on täiendavalt kaaluda kavandatava asumi korruselisuse ning asustustiheduse küsimusi; samuti otsustada planeeringuga kavandatava ärihoone ehitusaluse pindala vähendamise ning parkimiskohtade arvu suurendamise küsimus. Maavanem annab planeeringule oma heakskiidu pärast vastava ettepaneku täiendavat kaalumist.

Linnavalitsus on veelkordselt üle vaadanud planeeringuga kavandatava ärihoone teenindamiseks vajalike parkimiskohtade arvu ning leidnud, et see vastab kehtivatele normatiividele.


Samuti kaalus linnavalitsus veelkordselt kavandatava asumi korruselisuse ja asustustiheduse küsimusi.

Linnavalitsus on planeeringu senisel menetlemisel vähendanud mitmel korral hoonete korruselisust ning ehitusalust pindala ning leiab, et maavanemale esitatud lahendus tagab piirkonna säästva ja tasakaalustatud ruumilise arengu.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 21 lg 4, Tartu linna ehitusmääruse § 17 lg 3 ning arvestades Tartu maavanema 18.02.2008 seisukohta, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Mitte vähendada planeeringus Pos 24 kavandatud ärihoone ehitusalust pindala ning mitte suurendada parkimiskohtade arvu.
2. Kavandatava asumi korruselisuse ja asustustiheduse osas jääda Tartu Linnavalitsuse 2. oktoobri 2007 korraldusega nr 1183 võetud seisukohtade alusel korrigeeritud planeeringulahenduse juurde.
3. Korraldus esitada maavanemale lõplike seisukohtade esitamiseks vastuväidete kohta.
4. Korraldus jõustub 9. aprillil 2008. a.



Urmas Kruise
Linnapea



Jüri Mölder
Linnasekretär