



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

08.04.2008 nr 406

Turu 65 krundi ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Tartu Linnavalitsuse 19. juuni 2007. a korraldusega nr 795 algatati Turu 65 krundi ja lähiala detailplaneeringu koostamine. Planeeringu tellijaks on Puuhall OÜ ning koostajaks Tartu Arhitektuuribüroo OÜ.

Planeeritav krunt asub Ropka tööstuse linnaosas. Turu 65 krundi pindala on 5140 m², maakasutuse sihtotstarve tootmishoonete maa, krundil asub ühekorruseline äri- ja tootmishoone.

Planeeringuga määratakse ehitusõigus ja arhitektuurinõuded kuni 3-korruselise lao- ja büroohoone ehitamiseks, suurimaks lubatud ehitusaluseks pindalaks on 1443 m². Juurdepääs krundile on Turu tänavalt, parkimiskohti kavandatakse 17. Turu tänava äärde kavandatakse jalg- ja jalgrattatee. Planeeritud haljastuse osakaal krundi pindalast on 14%.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2 ja lg 6 ja Tartu linna ehitusmääruse § 12 lg-d 1 ja 2, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Võtta vastu Turu 65 krundi ja lähiala detailplaneering vastavalt lisale*.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Turu 65 krundi ja lähiala detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku ajaks 21. aprill kuni 5. mai 2008 ning asukohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajee Raekoja plats 3.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku toimumise aja ja asukoha, kavandatava hoonestuse iseloomu ning olulisemate maakasutus- ja ehitustingimuste kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu koduleheküljel vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust.

5. Korraldus jõustub 9. aprillil 2008. a



Urmas Kruuse
Linnapea



Jüri Mölder
Linnasekretär

* lisa asub linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas