



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

08.04.2008 nr 405

Võru 120 krundi detailplaneeringu eskiislahenduse heakskiitmine ning avaliku arutelu korraldamine

Võru 120 krundi detailplaneering algatati Tartu Linnavolikogu 18.05.2006 otsusega nr 85 eesmärgiga määrata renoveerimistingimused Võru 120 krundil paiknevale elamule ja ehitustingimused hoovialale uue kahekorruselise elamu püstitamiseks.

Planeeritav krunt pindalaga 1818 m² asub Karlova miljööväärtusega hoonestusalal. Tartu linna üldplaneeringu kohaselt on antud piirkonna juhtfunktsiooniks väikeelamumaa ja Võru tänava ääres on lubatud ka segahoonestusala funktsioon, st lubatud on ärifunktsiooniga hooned.

Olemasoleva Võru 120 hoone puhul on lubatud juurdeehitis hoovipoolsel küljel (trepikoja rajamiseks analoogselt olemasolevale) ja täiendavalt kahe katuseväljaehitise rajamine (olemasoleva analoogina). Hoone kõrgust ei muudeta, korruselisuseks on määratud kolm. Suurimaks lubatud korterite arvuks olemasolevas hoones on määratud kümme.

Planeeringuga on määratud ehitusõigus kahekorruselise uue üksikelamu ehitamiseks krundi hoovialale ehitusaluse pindalaga kuni 120 m². Lubatud katusekalle on 0-20 kraadi.

Lisaks on lubatud ehitada krundile üks kuni 60 m²-se ehitusaluse pindalaga abihoone.

Parkimine on lahendatud krundil. Juurdepääs krundile on ette nähtud olemasolevast kohast Võru tänavalt. Nii sisse- kui ka väljasõit on ette nähtud ainult parempöördega.


Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 16 lg 3, Tartu linna ehitusmääruse § 10 lg 4 ja lg 6 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Kiita heaks Võru 120 krundi detailplaneeringu eskiislahendus.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada punktis 1 nimetatud detailplaneeringu lähteseisukohti ja eskiislahendust tutvustav arutelu.
3. Määrata arutelu ajaks 21. aprill 2008. a kell 14:00 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamiste ruum Raekoja plats 3 III korrus.

4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada planeeringu eskiislahendust tutvustava arutelu aja ja asukoha kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu koduleheküljel vähemalt nädal aega enne arutelu toimumist.

5. Korraldus jõustub 9. aprillil 2008. a.



Urmas Kruise
Linnapea



Jüri Mölder
Linnasekretär