



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

08.04.2008 nr 404

Tartu Linnavalitsuse 4. märtsi 2008 korralduse nr 272 täitmise peatamine ja vaide läbivaatamise tähtaja pikendamine

Tartu Linnavalitsuse 13. juuli 2006 korraldusega nr 1126 algatati Fausto Real Estate OÜ ettepanekul Kvissentali põik 10 ja Aruküla tee 34 kruntide detailplaneering ning kinnitati lähteülesanne. Linnavalitsuse 8. jaanuari 2008 korraldusega nr 29 kiideti heaks Kvissentali põik 10 ja Aruküla tee 34 kruntide detailplaneeringu eskiislahendus, otsustati korraldada avalik arutelu ning jätta algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.

4. märtsil 2008 võttis linnavalitsus vastu korralduse nr 272 "Kvissentali põik 10 ja Aruküla tee 34 kruntide detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku arutelu tulemused". Linnavalitsus otsustas edasisel detailplaneeringu koostamisel arvestada 22. jaanuaril 2008 toimunud eskiislahenduse avalikul arutelul esitatud ettepanekutega ning linnavolikogu arengu- ja planeerimiskomisjoni 6. veebruari 2008 koosolekul tehtud ettepanekutega. Korralduse punkti 2 järgi kohustati linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonda korraldama Kvissentali põik 10 ja Aruküla tee 34, Aruküla tee 30, Kvissentali tee 16 ja Kvissentali tee 34 kruntide omanikega koosolek planeeringuala laiendamise osas ning selgitada välja lähteseisukohtade muutmise või täiendamise vajadus.

18. märtsil 2008 saabus AS Fausto esindaja Kenneth Karpovi (Karpov) vaie Tartu Linnavalitsuse 4. märtsi 2008 korraldusele nr 272, milles vaide esitaja taotleb tunnistada haldusakt osaliselt või täielikult kehtetuks ning kõrvaldada haldusakti faktilised tagajärjed. Vaide esitaja taotleb kuni vaide lahendamiseni vaidlustatud korralduse täitmise peatamist, kuna see on vajalik haldusakti adreassaadi õiguste kaitseks. AS Fausto on leidnud, et vaidlustatav planeerimisotsustus on oluliste menetlusvigadega, mis seisnevad selles, et oluliselt on rikutud avaliku arutelu põhimõtteid, menetlusosalise arvamuse ja vastuväidete ärakuulamise nõudeid, vaidlustatud haldusakt on vastuoluline ja motiveerimata. Vaide esitaja arvates on haldusakt vastuolus planeerimis- ja haldusmenetlusele esitatavate nõuetega, menetlus-, motiveerimis- ja kaalutusvead tekitavad kahtlusi kaalutusotsuse sisulises õiguspärasuses.

Vaides esineva puuduse tõttu andis linnavalitsus ASile Fausto haldusmenetluse seaduse § 78 alusel tähtaja puuduse kõrvaldamiseks. AS Fausto kõrvaldas vaides esineva puuduse vastava kinnituse esitamisega 1. aprillil 2008.

AS Fausto on kinnistute Kvissentali põik 10 ja Aruküla tee 34 omanik. Detailplaneeringu koostamise algatamise ettepanku tegija OÜ Fausto Real Estate on 14.08.2007 kirjaliku volitusega andnud ASile Fausto esindusõiguse.

2009
26. märtsil 2008 toimus linnavalitsuse 4. märtsi 2008 korralduse nr 272 punkti 2 alusel linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas kinnistute omanikega koosolek, millel otsustati esitada seisukohad linnavalitsusele.

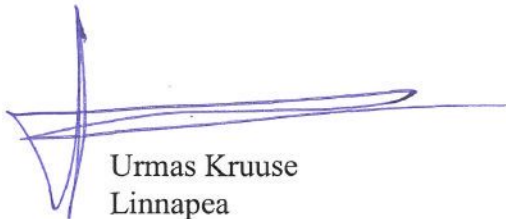
Linnavalitsus on seisukohal, et vaide esitaja taotlus vaidlustatud haldusakti täitmise peatamiseks tuleb rahuldada, kuna enne vaideotsuse vastuvõtmist haldusakti täitmine võib rikkuda vaide esitaja õigusi. Samuti ei saa pidada menetlusökonoomia seisukohalt otstarbekaks vaide läbivaatamise ajal planeerimismenetluse jätkamist.

Arvestades esitatud vaide mahtu ja väiteid detailplaneeringu menetluse läbiviimisel arvukate rikkumiste kohta, peab linnavalitsus vajalikuks vaide täiendava uurimise eesmärgil pikendada vaide läbivaatamise tähtaega.

Eelnevat arvestades ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 3 ja haldusmenetluse seaduse §-d 81 ja 84, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Peatada Tartu Linnavalitsuse 4. märtsil 2008 korralduse nr 272 "Kvissentali põik 10 ja Aruküla tee 34 kruntide detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku arutelu tulemused" täitmine kuni vaidemenetluses vaideotsuse tegemiseni.
2. Pikendada vaide läbivaatamise tähtaega kuni 9. maini 2008.
3. Korraldus jõustub ASile Fausto ja Fausto Real Estate OÜle teatavakstegemisest.
4. Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Urmas Kruise
Linnapea



Jüri Mölder
Linnasekretär