



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

08.04.2008 nr 401

Aadressi Fr. R. Kreutzwaldi tn 29 ja maakasutuse sihtotstarbe määramine ning mitte nõustumine maa riigi omandisse jätmisega

Keskkonnaministeeriumi volituste alusel on Maa-amet esitanud taotluse aadressita maa, asukohaga Tartu linn, pindalaga 5448 m², sihtotstarbega üldmaa (Üm), riigi omandisse jätmiseks. Maad taotletakse riigi omandisse maareformi seaduse § 31 lg 1 p 8 alusel riigi maareservina. Taotlusele on lisatud vaba maa taotluse nr AT0701250068 asendiplaan M 1:2000. Maaüksuse kohta seni maakasutusõigust vormistatud ei ole.

Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korra" punkti 9 alapunkti 2 kohaselt annab linnavalitsus arvamuse maa riigi omandisse jätmise kohta.

Riigi omandisse taotletav maaüksus jääb Tartu linnas asuva Tähtvere linnaosa endise Kivisaare nr A-113 talu (end. kinnistu nr 12543 pindalaga 14380 m²) maadele, mis on Tartu Linnavalitsuse 12. detsembri 1995 korraldusega nr 1833 õigustatud subjektidele osaliselt tagastatud ning ülejäänud osa eest on Tartu Linnavalitsuse 4. juuni 1996 korraldusega nr 1047 määratud kompensatsioon. Teisi taotlusi maa kohta esitatud ei ole.

Lähtudes Tartu Linnavolikogu 9. juuni 2005 määrusega nr 116 kinnitatud „Kohanime määramise kord” määratakse riigi omandisse taotletavale maaüksusele aadressiks Fr. R. Kreutzwaldi tn 29.

Riigi poolt taotletav maaüksus piirneb kinnistute Fr. R. Kreutzwaldi tn 25 ja 27 ning Tartu linna piiriga. Moodustatava kinnistu piir määratakse arvestades naaberkinnistute olemasolevaid piiriandmeid ja linna alusplaanidel kujutatud situatsiooni ning maaüksuse pindalaks kujuneb tehniliste andmete kohaselt 5243 m², mis on 205 m² väiksem kui Keskkonnaministeeriumi taotlusel. Pindala määratakse ligikaudsena.

Tartu linna üldplaneeringu kohaselt on maa-ala piirkondlik juhtfunktsioon üldmaa. Maakasutuse sihtotstarve määratakse maakatastriseaduse § 18 lg 6 alusel vastavalt Tartu linna üldplaneeringule.

Tartu Linnavolikogu 13. veebruari 2003 määrusega nr 21 on kehtestatud "Emajõe kalda- ja sildumisrajatiste teemaplaneering", millega on määratud veel ja vahetult vee ääres toimuv ehitustegevus.

Üldplaneeringu üheks ülesandeks on ühtse, katkematu ja hästi toimiva rohe- ja puhkealade

võrgustiku arendamine linnas. Maakondlikult tähtis Emajõe nn maastikuline rohekoridor kulgeb Võrtsjärvest kuni Peipsi järveni läbi Tartu linna. Ökoloogiliselt kõige väärtuslikumad looduslikud haljasmaad on Emajõe rohekoridoris, kuhu jääb ka riigi poolt taotletav maaüksus. Üldplaneeringu kohaselt on vajalik Emajõe kallastel puhke- ja virgestusvõimalusi pakkuva Emajõe roheline koridori ja sealt hargneva roheline võrgustiku ning tuumalade kontseptsiooni realiseerimise jätkamine. Eesmärgiks on järk-järgult suurendada nii heakorrastatud kui ka poollooduslike parkide ja haljasalade pindala. Arvestades eelnevat ei nõustu Tartu Linnavalitsus maa riigi omandisse jätmisega ning soovib taotleb maa sotsiaalmana munitsipaalomandisse.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, maareformi seaduse § 31 lg 1 p 8, Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korra" p 9, maakatastriseaduse § 18 lg 6, Vabariigi Valitsuse 24. jaanuari 1995 määrusega nr 36 kinnitatud "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise alused", Tartu Linnavolikogu 9. juuni 2005 määruse nr 116 "Kohanimedede määramise kord", Tartu Linnavalitsuse 6. oktoobri 2005 korraldusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut ja vaadanud läbi Keskkonnaministeeriumi 6. veebruari 2007 taotluse nr 6.3-5/20, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Määrata maa-alale, mis piirneb kinnistute Fr. R. Kreutzwaldi tn 25 ja 27 ning Tartu linna piiriga, aadressiks Fr. R. Kreutzwaldi tn 29 ja sihtotstarbeks üldmaa (Üm).
2. Mitte nõustuda Fr. R. Kreutzwaldi tn 29 maa, pindalaga 5243 m², maakasutuse sihtotstarbega üldmaa (Üm), riigi omandisse jätmisega riigi maareservina.
3. Korraldus jõustub Maa-ametile teatavakstegemisest.
4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Urmas Kruise
Linnapea

Jüri Mölder
Linnasekretär