



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

18.03.2008 nr 332

Narva mnt 104 krundi ja lähiala detailplaneeringu eskiislahenduse heakskiitmine ning avaliku arutelu korraldamine

Narva mnt 104 krundi ja lähiala detailplaneering algatati Tartu Linnavolikogu 29. juuni 2006. a otsusega nr 97 eesmärgiga jagada krunt kaheks ja määrata ehitusõigus olemasoleva tootmishoone ümberehitamiseks korterelamuks.

Planeeritav krunt pidalaga 7333 m² paikneb Raadi-Kruusamäe linnaosas. Krundil asub arhitektuurimälestis Peetri kirik (reg nr 7080) ja Peetri tänava poolsel küljel vana tootmishoone. Olemasoleva vana tootmishoone rekonstrueerimiseks on väljastatud muinsuskaitse eritingimused, mis on kooskõlastatud arhitektuuri ja ehituse osakonna kultuuriväärtuste teenistuse poolt.

Tartu linna üldplaneeringu kohaselt on planeeritava krundi juhtfunktsioonideks ühiskondlike hoonete (kirik) ning tööstusettevõtete ja ladude (olemasolev tootmishoone) maa. Planeering teeb ettepaneku muuta üldplaneeringuga tööstusettevõtete ja ladude maaks määratud krundi osa juhtfunktsiooniks segahoonestusala (st lubatud on elamu- ja ärimaa sihtotstarbed). Kiriku vahetus läheduses on igati tervitatav tootmistegevuse likvideerimine. Ka planeeritava ala kontaktvööndis paiknevad valdavalt elamud. Seega on ettepanek maa sihtotstarbe muutmiseks linnaehituslikust aspektist lähtudes sobiv.

Planeeringulahenduse järgi on krunt jagatud kaheks positsiooniks. Pos 1 on ette nähtud kirikule. Pos-1 2 on lubatud olemasoleva tootmishoone ümberehitamine korterelamuks olemasoleva ehitusaluse pindala piirides. Lubatud on 50% korruselamumaa, 25% ärimaa ja 25% ühiskondlike hoonete maa sihtotstarvet. Hoone põhiossa on ette nähtud teisele ja kolmandale korrusele kuni 20 korteri rajamine. Esimesel korrusel on lubatud äriruumid. Olemasoleva hoovipoolse juurdeehitise esimesele korrusele on planeeritud koguduse leeriruumid ning teisele korrusele abiruumid. Hoovipoolse juurdeehitise teise korruse väljaehitamiseks on vajalik olemasoleva katuseräästa kõrguse tõstmine 1,5 meetri võrra.

Kavandatud parkimisala jääb osaliselt mõlema moodustatava krundi territooriumile. Juurdepääs parklasse on Peetri tänavalt. Planeeringuga on ette nähtud servituudi seadmise vajadus kirikut teenindava parkla juurdepääsuks. Kavandatud on täiendava avalikult kasutatava parkla rajamine Peetri tänavale.

Planeeringuga on määratud likvideeritav ja säilitatav haljastus. Krundil asuv kõvakattega ala kuulub kirikupoolisel küljel osaliselt haljastamisele.

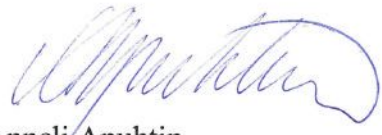
94
Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 16 lg 3, Tartu linna ehitusmääruse § 10 lg 4 ja lg 6 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Kiita heaks Narva mnt 104 krundi ja lähiala detailplaneeringu eskiislahendus.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada punktis 1 nimetatud detailplaneeringu lähteseisukohti ja eskiislahendust tutvustav arutelu.
3. Määrata arutelu ajaks 31. märts 2008. a kell 14:00 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamiste ruum Raekoja plats 3 III korrus.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada planeeringu eskiislahendust tutvustava arutelu aja ja asukoha kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu koduleheküljel vähemalt nädal aega enne arutelu toimumist.
5. Korraldus jõustub 19. märtsil 2008. a.



Urmas Kruuse
Linnapea



Anneli Apuhtin
Õigusteenistuse juhataja linnasekretäri
ülesannetes