



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

18.03.2008 nr 329

Turu 49 krundi ja lähiala detailplaneeringu järelvalve teostamise tulemused

Tartu Linnavalitsuse 22. augusti 2006 korraldusega nr 1267 algatati Turu 49 krundi detailplaneeringu koostamine ja kinnitati lähteülesanne.

Tartu Linnavalitsuse 01.10.2007 korraldusega nr 1174 võeti Turu 49 krundi ja lähiala detailplaneering vastu ja suunati avalikule väljapanekule. Avalik väljapanek kestis 12. oktoobrist kuni 26. oktoobrini 2007. a.

Avaliku väljapaneku jooksul laekunud ettepanekute ja vastuväidete osas võttis Tartu linn vastu oma seisukohad 6. novembri 2007 korraldusega nr 1336. Nimetatud seisukohti tutvustati avalikul arutelul 23. novembril 2007. a.

Tartu Linnavalitsuse 11.12.2007 korraldusega nr 1456 kinnitati Turu 49 krundi ja lähiala detailplaneeringu avaliku arutelu tulemused. Planeering otsustati esitada koos teabega arvestamata jäänud vastuväidete osas maavanemale järelevalve teostamiseks.

Tartu maavanem edastas oma 18.02.2008 kirjaga seisukoha Turu 49 krundi ja lähiala detailplaneeringu avalikustamisel esitatud vastuväidete kohta. Ettepanek on täiendavalt kaaluda roheala säilitamise tagamise eesmärgil üldmaa krundi moodustamist. Maavanem annab planeeringule oma heakskiidu pärast vastava ettepaneku täiendavat kaalumist.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 21 lg 4, Tartu linna ehitusmääruse § 17 lg 3 ning arvestades Tartu maavanema 18.02.2008 seisukohta, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

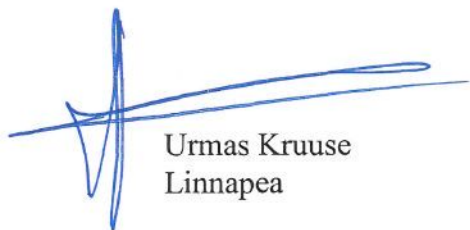
1. Arvestada Tartu maavanema Turu 49 krundi detailplaneeringu avalikul väljapanekul esitatud ning arvestamata jäetud vastuväidete kohta tehtud ettepanekut, kaaluda täiendavalt roheala säilitamise tagamise eesmärgil üldmaakrundi moodustamist, järgmiselt:

1.2. Nõustuda ettepanekuga osaliselt. Määrata Pos 4 asuv roheala säilitatavaks ja liita Pos 1 krundi ja sellel asuva rohealaga. Eelnevast tulenevalt muuta Pos 11 asukohta Pos 4 ulatuses.


1.3. Mitte nõustuda Pos 1 ja Pos 4 asuva roheala osas üldmaa krundi moodustamisega. Jäada Tartu Linnavalitsuse 6. novembri 2007.a korraldusega nr 1336 võetud seisukoha juurde: iseseisvat

40
üldmaa krunti mitte ette näha, kuna vastavalt Tartu linna üldplaneeringule ei ole Turu 49 krundile eraldiseisva haljasmaa rajamist ette nähtud.

2. Planeering korrigeerida korralduse punktist 1.2 tulenevalt.
3. Korrigeeritud planeering esitada maavanemale seisukoha võtmiseks.
4. Korraldus jõustub 19. märtsil 2008. a.



Urmas Kruuse
Linnapea



Anneli Apuhtin
Õigusteenistuse juhataja linnasekretäri
ülesannetes